Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Buitenkans!! Oogstrelende eigentijdse luxe villa met adembenemend zeezicht te koop, toplocatie, instapklaar - Benahavis , Marbella

DRINGENDE VERKOOP GEWENST.

HIGHLIGHTS

Nieuwe, eigentijdse luxe villa, zeer ruim, instapklaar
Bevoorrechte locatie met adembenemend zee-, golf- en bergzicht
Dichtbij alles, aan golfbaan

DE LOCATIE

Veilig weggeborgen in een doodlopende straat, omgeven door woningen van gelijkaardige status, in een exclusieve, zeer begeerde en beveiligde wijk van Benahavis.

De villa geniet van **privacy en rust**, maar ligt **toch dicht bij alles**. Op **loopafstand van** een supermarkt, een topklasse golfbaan, een driving range en een school. Een commercieel centrum met een bank, een andere supermarkt, kleine boetiekjes en gezellige bistro's ligt op slechts 3 minuten rijden. Het strand, San Pedro en Puerto Banus liggen op slechts 5 tot 7 minuten rijden met de auto.

Ze is op het zuidwesten gericht en geniet van een **adembenemend uitzicht** over de golfbaan, de Middellandse Zee en de bergen.

Er zijn diverse andere **gerespecteerde golfbanen in de directe omgeving.**

Het prachtige bergdorpje Benahavis, met zijn **grote keuze aan goede restaurants**, ligt op ongeveer 8 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.700m2
Bebouwde oppervlakte: 650m2
Terrassen: 200m2
5 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad

Exclusieve luxe villa in eigentijdse stijl, gebouwd met hoogwaardige materialen en afgewerkt volgens de hoogste normen. **De villa is instapklaar!**

Grote kamerhoge ramen en een open lay-out zorgen ervoor dat er **veel natuurlijk licht** binnenstroomt wat een zeer **luchtig en ruim interieur met een prachtig panoramisch uitzicht** creëert. Ruime terrassen, gericht op het oosten, zuiden en westen.

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond:**

Entree, hal met ingebouwde garderobe, gastentoilet en lift
Open plan woonkamer met open haard
Geïntegreerde, volledig uitgeruste open keuken met eiland
En-suite slaapkamer met kleedkamer
Lift

- **Bovenverdieping:**

Zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 en-suite slaapkamers met kleedkamer

- **Benedenverdieping:**

Geniet van natuurlijk licht
Gasten- of personeelsappartement met keuken en badkamer en aparte ingang
Garage voor 4 auto's
Technische ruimte
Wasruimte
Multifunctionele ruimte die kan ingericht worden als thuisbioscoop, sauna, fitnessruimte

OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Garderobekasten
- Volledig ingerichte keuken met kookeiland
- Infinity pool met stijlvol zonneterras

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Dringende verkoop! Oogstrelende moderne luxe villa met golf- en zeezicht te koop, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 142587 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.