Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende avant-garde luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 331 m² | 4 | 3 | Ref. 140828

1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende avant-garde luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Exclusieve, omheinde urbanisatie in Benalmadena,
Op slechts 1 km afstand van de zee
Verhoogde kavel met prachtig uitzicht op zee
Milieuvriendelijk concept met ultramodern design en luxe uitrusting

DE LOCATIE

Gelegen in een **omheinde urbanisatie** in Benalmadena. Benalmadena is een van de meest diverse steden aan de kust, met een **breed scala aan recreatiemogelijkheden,** hotels, stranden, toeristische attracties aan de ene kant en rustige woonwijken aan de andere kant.

De luchthaven ligt op slechts 20 minuten rijden met de auto.

De urbanisatie ligt **op loopafstand van het pittoreske dorpje Benalmadena Pueblo**, dat bekend staat om zijn traditionele Andalusische huisjes, pleinen, gezellige boetiekjes en levendige bars en restaurants.

Op slechts 1 km van het strand en omgeven door **verschillende uitstekende golfbanen**.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Gebouwd formaat: 302m2
Terrassen: 331m2
4 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
Afmetingen zwembad: 58m2
Inpandige garage voor 2 auto's
Buiten parking voor meerdere auto´s

De villa maakt deel uit van een **project met een lage dichtheid** van 25 luxe villa's die allemaal over **prachtig zeezicht** beschikken. **Avant-garde hedendaags design** wordt gecombineerd met **mediterrane charme,** en de indrukwekkende contouren van de villa zijn in **volledige harmonie met de natuurlijke omgeving.**

De villa is **energie-efficiënt maar toch luxueus** met een open lay-out en brede kamerhoge ramen, waardoor er veel natuurlijk licht in de woning kan stromen en er een heldere en luchtige interieur ontstaat.

Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Open woon- en eetkamer met directe toegang tot overdekte terrassen
Open keuken met eiland en ontbijtbar en directe toegang tot overdekte terrassen
Entree, hal, trap, gastentoilet
Open terras en dek rondom het zwembad
Parkeergelegenheid voor meerdere auto's

- **Bovenverdieping**

Zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast
3 en-suite slaapkamers
Trap

- **Benedenverdieping**

Garage voor 2 auto's
Spellenzaal
Fitnessruimte met kleedkamers
Doucheruimte en gastentoilet
Chill out hoek
Thuisbioscoop
Trap

ANDERE KENMERKEN

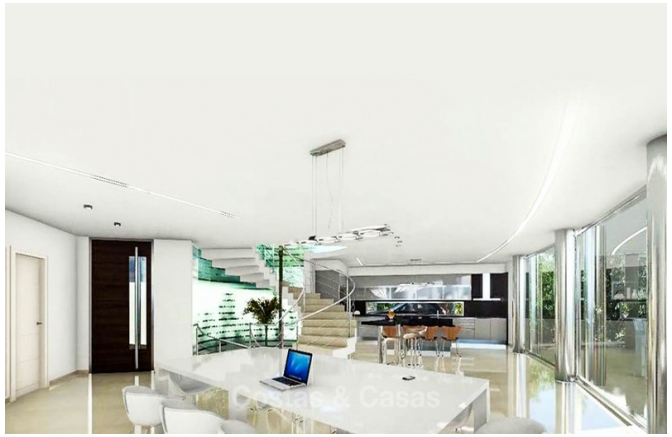
- Lift
- Thermische isolatie
- Porseleinen steengoedvloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland, Bosch apparatuur
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, die functioneert als zonnepanelen in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor koeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende avant-garde luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 331 m² | 4 | 3 | Ref. 140828 | **1.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.