Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige moderne luxe villa met zee- en bergzicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 94 m² | 3 | 3 | Ref. 140827

1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige moderne luxe villa met zee- en bergzicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

In een afgesloten urbanisatie in Benalmadena, op ongeveer 1 km afstand van de zee
Zee- en bergzicht
Eco-vriendelijk concept met modern design en luxe inrichting

DE LOCATIE

Geweldige, bevoorrechte locatie! In een **exclusieve omheinde wooonwijk**, genesteld in een verborgen vallei van Benalmadena. Benalmadena is een **zeer divers gebied** aan de Costa del Sol, met een ruime keuze aan vrijetijdsvoorzieningen, hotels, stranden, toeristische attracties enerzijds en rustige woonwijken anderzijds. De luchthaven ligt op slechts 20 minuten rijden met de auto.

De urbanisatie ligt **op loopafstand van het pittoreske dorpje Benalmadena Pueblo,** met zijn typische Andalusische huisjes, gezellige boetieks, bars en eetgelegenheden.

De villa ligt op slechts 1 km afstand van het strand en er zijn **diverse topgolfbanen in de onmiddellijke omgeving.**

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Bebouwde oppervlakte: 301m2
Terrassen: 94m2
3 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
Afmetingen zwembad: 70m2

De villa behoort tot een bouwproject van 25 luxe villa's, waarvan de meeste over **zeezicht en uitzicht op de bergen** beschikken. Het architectonische ontwerp combineert **mediterrane flair met eigentijdse strakke lijnen** en brengt de gracieuze uitstraling van de villa in harmonie met de **prachtige natuurlijke omgeving.**

De villa is energiezuinig, maar toch **luxueus, met een open plan lay-out**, waardoor er veel natuurlijk licht in de woning stroomt en er zodoende een **ruime en luchtige villa ontstaat.**

Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Verdeeld over 2 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Open woon- en eetkamer met directe toegang tot overdekte terrassen
Open keuken met ontbijthoek
Entree, hal, trap, gastentoilet

- **Bovenverdieping**

2 grote en-suite slaapkamers met inloopkast
1 en-suite slaapkamer met inloopkast
Kantoorruimte
Trap

OVERIGE KENMERKEN

- Thermische isolatie
- Porseleinen steengoedvloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland, Bosch apparatuur
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, die functioneert als zonnepanelen in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtige moderne luxe villa met zee- en bergzicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 94 m² | 3 | 3 | Ref. 140827

1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.