Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle moderne luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 130 m² | 4 | 4 | Ref. 140826

1.086.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle moderne luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Omheinde residentiele wijk in Benalmadena, op 1 km afstand van de zee
Panoramisch zeezicht
Hedendaags design met luxe armaturen

DE LOCATIE

Schitterende, bevoorrechte locatie! In een exclusieve **omheinde residentiele wijk** gelegen in een ongerepte vallei in Benalmadena. Benalmadena staat bekend als één van d**e meest diverse gebieden aan de Costa del Sol**, met een breed scala aan recreatiefaciliteiten, hotels, stranden, toeristische attracties enerzijds en rustige woonwijken anderzijds. De luchthaven ligt op slechts 20 minuten rijden met de auto.

De villa ligt **op loopafstand van het prachtige Andalusische dorp Benalmadena Pueblo,** met zijn typische witte huisjes, gezellige boetiekjes en levendige bars en eetgelegenheden.

Op slechts 1 km van het strand en omgeven door **diverse uitstekende golfbanen.**

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Bebouwde oppervlakte: 323m2
Terrassen: 130m2
4 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet
Afmetingen zwembad: 72m2

De villa maakt deel uit van een project van 25 luxe villa's die allemaal genieten van **prachtig zeezicht.** Uniek **hedendaags design wordt gecombineerd met mediterrane charme,** en brengt de villa volledig in harmonie met de prachtige natuurlijke omgeving.

De villa is **energiezuinig**, maar toch zeer luxueus in functionaliteit en uitzicht. Ontworpen in een open plan lay-out, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen stroomt en er een **luchtige en heldere woning ontstaat.**

Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Open woon- en eetkamer met directe toegang tot overdekte terrassen
Open keuken met eiland en ontbijtbar en directe toegang tot overdekte terrassen
Entree, hal, trap, lift
Gastentoilet
3 en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten
Open terras en dek rondom het zwembad

- **Bovenverdieping**

En-suite master bedroom met inloopkast
Tweede zitkamer met terras
Trap

- **Benedenverdieping**

Spellenzaal
Gymnasium
Thuisbioscoop
Trap en lift
Gastentoilet

OVERIGE KENMERKEN

- Lift
- Thermische isolatie
- Porseleinen steengoedvloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland, Bosch apparatuur
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, die functioneert als zonnepanelen in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle moderne luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m^2 | Bebouwd 323 m^2 | Terras 130 m^2 | 4 | 4 | Ref. 140826 | **1.086.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.