Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxe villa met prachtig zeezicht zee te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 311 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 140822

1.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxe villa met prachtig zeezicht zee te koop - Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

In een afgesloten urbanisatie in Benalmadena, op slechts 1 km van het strand
Panoramisch zeezicht
Eco-vriendelijk concept met avant-gardistisch design en luxueuze uitvoering

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie! In een exclusieve, afgesloten urbanisatie in Benalmadena. Benalmadena is een van de **meest diverse kuststeden aan de Costa del Sol.** Het beschikt over een brede waaier aan recreatiemogelijkheden, hotels, stranden, toeristische attracties, maar ook rustige woonwijken en natuurlijke zones. Het geniet van een gemakkelijke verbinding met de luchthaven, die zich op slechts 20 minuten rijden met de auto bevindt.

De urbanisatie ligt **op loopafstand van het pittoreske bergdorpje Benalmadena Pueblo,** met zijn typische Andalusische huisjes, gezellige boetiekjes en levendige bars en restaurants.

Het strand ligt op minder dan een kilometer. Verder is er een **groot aanbod aan uitstekende golfbanen** in de onmiddellijke omgeving.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Bebouwde oppervlakte: 311m2
Terrassen: 205m2
4 en-suite slaapkamers
2 gastentoiletten
Afmetingen zwembad: reuze zwembad van 98m2
Garage voor 2 auto's

Deze luxueuze villa maakt deel uit van een **project met een lage densiteit** en bestaande uit 25 luxe villa's. Ze heeft een prachtig uitzicht op zee. De villa kenmerkt zich door een **symbiose van uniek modern design en mediterrane flair** enerzijds en een **harmonieuze overgang in de natuurlijke omgeving** anderzijds.

De villa is **energiebewust,** heeft een luxueuze uitstraling en geniet van een open plan lay-out. Grote kamerhoge ramen **projecteren veel natuurlijk licht in de villa** en creëren zodoende luchtige en ruime woonvertrekken.

De levertijd voor de villa bedraagt slechts 10 maanden.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Geintegreerde woon- en eetkamer met directe toegang tot overdekte terrassen
Open keuken met eiland en ontbijtbar en directe toegang tot overdekte terrassen
Entree, hal, trap, lift, gastentoilet, wasserette en berging
Open terras en dek rond het grote zwembad

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
3 en-suite gastenkamers
Trap en lift

- **Benedenverdieping**

Garage voor 2 auto's
Trap en lift
Spellenkamer
Home cinema
Fitnessruimte
Gastentoilet

OVERIGE KENMERKEN

- Lift
- Thermische isolatie
- Porseleinen vloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland en Bosch apparatuur
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, wat functioneert als zonnepanelen in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxe villa met prachtig zeezicht zee te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 311 m² | Terras 205 m² | 4 | 4 | Ref. 140822 | **1.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.