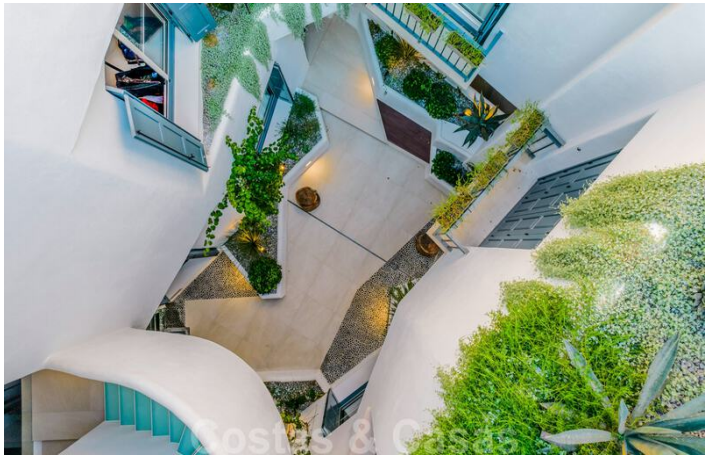
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Uniek luxeproject met nieuwe exclusieve appartementen te koop i/h historische centrum van Marbella. Laatste appartement. Instapklaar!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² - 2 2 Ref. 142360 **770.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek luxe project met nieuwe exclusieve appartementen te koop, in het historische centrum van Marbella

Update 11/2021: Laatste appartement!
Instapklaaar en gemeubileerd
GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- In een rustige straat in het historische centrum van Marbella
- Op wandelafstand van het commerciële en gastronomische leven, het strand, de promenade
- Modern architectonisch concept aangepast aan de historische Andalusische omgeving

DE LOCATIE

Unieke locatie, in een rustige straat, midden in het hart van het prachtige historische centrum van Marbella, aan de voet van een oude kasteelmuur uit de 11e eeuw. U kunt nu in stijl en comfort genieten van het authentieke mediterrane stadsleven.

Natuurlijk zijn alle voorzieningen, het commerciële leven, het strand, en een enorme keuze aan bars en restaurants **op loopafstand**. Slenter door de historische straten met hun gezellige boetiekjes, ijssalons en antieke kerken en pleintjes. Of geniet gewoon van het **strand en de lange strandpromenade** met al zijn eetgelegenheden, bars en coffeeshops. Het ligt allemaal vlak naast de deur.

En wilt u een rondje golf spelen, dan is er een **zeer ruime keuze aan topgolfbanen in een straal van 7 km**. Eén ding is zeker, u zult zich nooit vervelen in deze sublieme locatie.

DE APPARTEMENTEN

Nieuw project van 6 luxeappartementen, ontworpen in een **emblematisch gebouw dat perfect aansluit bij de Andalusische flair van het historische centrum**. Sommige van de appartementen kijken uit op de historische kasteelmuur van de stad tegen een achtergrond van de bergen in de verte.

De appartementen beschikken over **royale ruimtes** en zijn ontworpen om iets **unieks**, iets aparts te vormen. Binnenin beschikken de woningen over **moderne functionaliteit,** waarbij gebruik wordt gemaakt van de **nieuwste bouwtechnieken en architectonische concepten** zoals geïntegreerde keukens en loungeruimtes. Grote ramen brengen veel **natuurlijk licht** in de woningen.

Er is keuze tussen:

- **2-slaapkamer appartementen op de begane grond**

Bebouwde oppervlakte: 149m2
2 slaapkamers en 2 badkamers
Prijs: € 770.000 - LAATSTE APPARTEMENT
Garage en berging inbegrepen

- **1-slaapkamer appartementen op de eerste verdieping**

Bebouwde oppervlakte: 89m2 of 105m2
1 slaapkamer en 1 badkamer
Prijzen: € 330.000 (89m2) en € 380.000 (105m2) - UITVERKOCHT

- **Duplex penthouse appartement**

Slechts 1 duplex penthouse appartement blijft beschikbaar
Bebouwde oppervlakte: 146m2
Terras: 108m2 en pergola: 19m2
3 slaapkamers en 3 badkamers
Privé zwembad van 12m2 oppervlakte
Prijs: € 1.300.000,00 - UITVERKOCHT

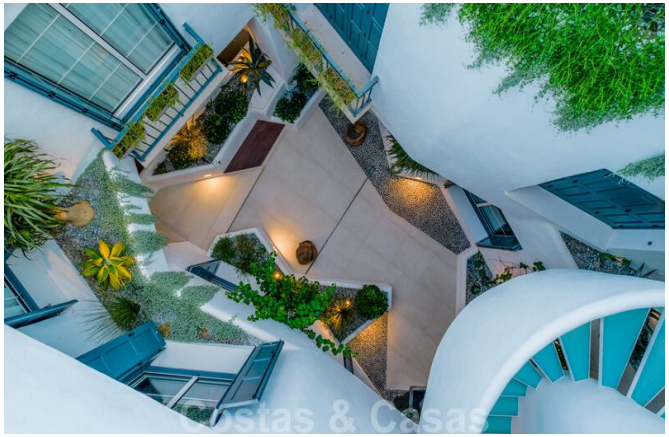
OVERIGE KENMERKEN

- Garage en opslagruimte zijn bij de prijs inbegrepen.
- Vloerverwarming in het hele huis
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Porseleinen tegelvloeren
- Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad. NEFF-apparaten en Grohe kranen
- LED-verlichtingstechnologie
- Badkamers met hangende bovenbladen en toilet
- Video-ingang systeem
- Videocamera's in gemeenschappelijke ruimtes

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Uniek luxeproject met nieuwe exclusieve appartementen te koop i/h historische centrum van Marbella. Laatste appartement. Instapklaar!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² - 2 2 Ref. 142360 **770.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek luxeproject met nieuwe exclusieve appartementen te koop i/h historische centrum van Marbella. Laatste appartement. Instapklaar!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² - 2 2 Ref. 142360 770.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek luxeproject met nieuwe exclusieve appartementen te koop i/h historische centrum van Marbella. Laatste appartement. Instapklaar!
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² - 2 2 Ref. 142360 **770.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek luxeproject met nieuwe exclusieve appartementen te koop i/h historische centrum van Marbella. Laatste appartement. Instapklaar!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² - 2 2 Ref. 142360 **770.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Uniek luxeproject met nieuwe exclusieve appartementen te koop i/h historische centrum van Marbella. Laatste appartement. Instapklaar!

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 149 m² - 2 2 Ref. 142360 **770.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.