Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerde halfvrijstaande woning te koop, gelegen in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | 450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop! Prachtige recent gerenoveerde hoekwoning, gelegen in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van Puerto Banus.

HIGHLIGHTS:

- Op loopafstand van het strand en Puerto Banus
- Op een steenworp van een supermarkt, bars en restaurants
- Recentelijk gerenoveerd
- Modern interieur
- Grote terrassen
- 8 zwembaden in de gemeenschap

Deze **mooie halfvrijstaande woning** met 3 slaapkamers en 2,5 badkamers is **onlangs volledig gerenoveerd.** De **ligging is ideaal,** zowel voor een vakantiewoning als voor permanente bewoning.

LIGGING:

Deze urbanisatie in Andalusische stijl is **ideaal gelegen** omdat het op loopafstand ligt van vele voorzieningen zoals een supermarkt, diverse restaurants en bars, een paddle tennisclub, de Manolo Santana Tennis School, een fitnessruimte en internationale scholen.

De urbanisatie is **verzorgd en rustig** en beschikt over gemeenschappelijke tuinen met maar liefst **8 zwembaden.**

De woning ligt **op 20 minuten lopen van het strand en de exclusieve jachthaven van Puerto Banus** met al haar gezellige restaurants, bars, beachclubs, chique boetieks en het warenhuis El Corte Ingles. Slechts 1 minuutje rijden tot aan Nueva Andalusia´s Golf Valley met **7 prachtige golfbanen** en clubhuizen tot uwer beschikking.

Het centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijden.

DE WONING:

De **gezellige woning ligt op een hoek** en bestaat uit een inkomportaal, een ruim terras aan de zijkant van het huis, ideaal voor kinderen of een hond om te spelen. Aan de achterzijde van het huis is er een ruime tuin/binnenplaats met eettafel en zithoek. De volledige buitenruimte is nieuw betegeld met witte tegels. **Alle terrassen zijn omheind.**

Er is een garage met automatische deur met ruimte voor 1 auto en berging en er is voldoende ruimte aan de straat om te parkeren.

De hal leidt naar een **open woon-eetkamer met open haard** en een mooie open keuken met moderne witte kasten en zwarte granieten aanrechtbladen. Grote glazen deuren leiden naar de ruime tuin, die op het zuidoosten gericht is. Er is ook een gastentoilet op dit niveau. De vloerbezetting bestaat uit grijze marmeren betegeling met zwarte tegelvloer in de keuken en gastentoilet.

Op de 1ste verdieping bevindt zich de en-suite ouderslaapkamer met directe toegang tot een mooi terras. Nieuwe badkamer met inloopdouche. Er zijn 2 bijkomende slaapkamers op deze verdieping met een gedeelde badkamer die tevens over een inloopdouche beschikt. Alle slaapkamers zijn voorzien van **inbouwkasten** en laminaatvloeren.

Op de bovenste verdieping is er een terras met tuin en uitzicht op de bergen.

OVERIGE KENMERKEN:

- Electrisch bedienbare rolluiken
- Alarmsysteem
- Garage met automatische poort
- Nieuwe air conditioning voor verkoeling en verwarming

Deze woning wordt u exclusief aangeboden door Costas & Casas Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerde halfvrijstaande woning te koop, gelegen in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerde halfvrijstaande woning te koop, gelegen in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerde halfvrijstaande woning te koop, gelegen in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerde halfvrijstaande woning te koop, gelegen in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van Puerto Banus

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 160 m² | Terras 49 m² | 3 | 2 | Ref. 135856 | **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.