Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 346 m² Terras 50 m² 4 4 Ref. 141009 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

In een exclusief, goed verzorgd complex in de Sierra Blanca wijk van Marbella
Rustige en afgelegen locatie met gedeeltelijk uitzicht op zee
Dichtbij Marbella en al haar voorzieningen, faciliteiten en diensten
Zeer luxueus duplex appartement op de begane grond

DE LOCATIE

Gelegen in Sierra Blanca, de **meest exclusieve urbanisatie van Marbella**, vaak ook aangeduid als het "Beverly Hills van Marbella". Sierra Blanca is gelegen aan de voet van **Marbella's iconische La Concha bergpiek.**

De verhoogde ligging en het weinige doorgaand verkeer maken het een **zeer rustige en afgelegen woonwijk met een prachtig uitzicht over Marbella en de Middellandse Zee.**

Op slechts 7 minuten rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, het strand, internationale scholen, veel golfbanen en een breed scala aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra.

HET COMPLEX

Hedendaags complex met de hoogste kwaliteitsnormen en een **uiterst modern en toch elegant design**. Alle units in het complex hebben uitzicht op zee en de bergen. Het complex is **omheind en geniet van 24-uurs bewaking**. De bio-klimatologische architectuur van het complex zorgt voor zero CO2-uitstoot voor airconditioning en vloerverwarming.

Dit exclusieve wooncomplex beschikt over een **enorm zwembad, prachtige verzorgde mediterrane tuinen** met volwassen bomen, mooie bloemperken, goed onderhouden gazons en een ruime fitnessruimte met solarium.

HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 346m2
Terras: 50m2
4 grote en-suite slaapkamers
1 gastentoilet

Uniek, **zeer luxueus duplex appartement op de begane grond** met hoge plafonds, bestaande uit een ruime woonkamer met open haard, open keuken, vier grote en-suite slaapkamers en een gastentoilet.

Het appartement is **stijlvol ingericht door één van Marbella's toonaangevende interieurontwerpers.** Het geniet van gedeeltelijk uitzicht op zee.

Meubilair is optioneel.

OVERIGE KENMERKEN

- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volledig ingerichte, open keuken van Snaidero
- Domotica
- Villeroy en Boch badkamer
- Ondergrondse parkeerplaats voor 2 auto's
- Hoogwaardige Schueco ramen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 346 m² Terras 50 m² 4 4 Ref. 141009 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 346 m² Terras 50 m² 4 4 Ref. 141009 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 346 m² Terras 50 m² 4 4 Ref. 141009 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 346 m² Terras 50 m² 4 4 Ref. 141009 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Verfijnd en modern luxe appartement te koop in een prestigieus wooncomplex in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 346 m² Terras 50 m² 4 4 Ref. 141009 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.