Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige nieuwbouw luxe-appartementen te koop, op wandelafstand strand met prachtig zeezicht - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 111 tot 124 m² Terras 33 tot 44 m² 3 2 Ref. 140818

520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwbouw luxe-appartementen te koop, op wandelafstand strand met prachtig zeezicht - Benalmadena, Costa del Sol

UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Spectaculair zee- en strandzicht
- Op loopafstand van het strand, voorzieningen, de buurtspoorweg
- Privé-lift in elk appartement
- Exclusief complex met spa, fitnessruimte, twee verwarmde zwembaden
- Zeer ruime en heldere luxe appartementen in een project met een lage dichtheid
- Kleinschalig, exclusief project
- Concierge service
- Optie: 7,5% gegarandeerde huuropbrengst + eigen gebruik
- Boutique hotel on site

De locatie

Ideale, centrale ligging voor diegenen die het **strandleven willen combineren met de rust van een exclusieve woonwijk.** Het complex ligt op een steile, verhoogde kavel die uitkijkt over de zee en het strand en biedt vanuit elk appartement een p**anoramisch zeezicht.**

Op **loopafstand van het strand,** voorzieningen en een Renfe treinstation. Slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Fuengirola, dat veel vrijetijdsvoorzieningen, boetieks, restaurants, een lange strandpromenade en enkele grote winkelcentra aan de rand van de stad biedt.

Oostwaarts ligt Benalmadena met zijn **prachtige jachthaven** en het begin van een lange **strandpromenade** richting Torremolinos. De toegang tot de snelweg A7 ligt op slechts 5 minuten afstand en maakt de verbinding met de luchthaven, de vele **golfbanen** aan de kust of de chique hotspots Marbella en Puerto Banus zeer eenvoudig.

HET COMPLEX

Een **boutique-stijl, lage dichtheid project van slechts 20 tuin- en penthouse appartementen**, verdeeld over 2 blokken met elk slechts 2 verdiepingen. Het complex beschikt over een spa, een fitnessruimte en 2 gemeenschappelijke zwembaden - met verwarmde zwembaden -, omgeven door prachtige verzorgde tuinen en met panoramisch uitzicht op zee.

Een **uitgebreide conciërgeservice** staat tot uw beschikking en biedt een breed scala aan diensten, waaronder luchthaventransfers, voedsel- en drankpakketten, schoonmaak en onderhoud aan huis, enz.

Bovendien kunnen eigenaren en bewoners van het complex genieten van alle **faciliteiten van het aangrenzende exclusieve luxe hotel,** inclusief het dakterras met overloopzwembad met uitzicht op de Middellandse Zee, poolbar, gastronomisch restaurant, wellnesscentrum, markt voor biologisch voedsel.

VERHUUROPTIE

Gegarandeerd 7,5% rendement per jaar. Maandelijkse uitbetaling. Tot 6 weken eigen gebruik. Inclusief volledige verzekering.

DE APPARTEMENTEN

Bouwgrootte: van 111m2 tot 121m2
Terrassen: van 33 tot 42m2. Penthouses profiteren van een extra 114m2 tot 123m2 solarium
3 slaapkamers
2 badkamers

Zeer ruime en lichte luxe appartementen in een stijlvol, exclusief design dat een mix is tussen **mediterrane charme en moderne chic.** Kenmerken zijn onder andere **grote, open woonruimtes** met een vlotte, naadloze overgang naar ruime terrassen. Elk appartement heeft een **eigen zwembad of jacuzzi op het terras** en een eigen lift met directe toegang tot elk appartement.

Prijzen:

Update 10/2020

4 laatste appartementen!
Tuinappartement: van € 520.000 tot € 595.000
Penthouse appartement: € 725.000

OVERIGE KENMERKEN:

- Inpandige garage
- Volledig ingerichte Fabrisol keuken met Bosch of Siemens apparatuur
- Climalit dubbele beglazing met thermo-akoestische isolatie
- Porseleinen tegelvloeren, 75X75cm, Keraben, model Boreal
- Domoticasysteem
- Vloerverwarming door het hele huis
- Airconditioning voor koeling en verwarming
- Video-intercom
- Sanitaire fittingen van Roca of Grohe

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking

- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwbouw luxe-appartementen te koop, op wandelafstand strand met prachtig zeezicht - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 111 tot 124 m² Terras 33 tot 44 m² 3 2 Ref. 140818 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige nieuwbouw luxe-appartementen te koop, op wandelafstand strand met prachtig zeezicht - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 111 tot 124 m² Terras 33 tot 44 m² 3 2 Ref. 140818

520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtige nieuwbouw luxe-appartementen te koop, op wandelafstand strand met prachtig zeezicht - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 111 tot 124 m² Terras 33 tot 44 m² 3 2 Ref. 140818 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.