



## Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

### HIGHLIGHTS

In Nueva Andalucia's Golf Valley  
Uitzicht op zee en golf  
Ruime, prachtig gerenoveerde villa met ruime terrassen

### DE LOCATIE

**Op een steenworp afstand van een zeer gewaardeerde 18-holes golfbaan**, in het hartje van Nueva Andalucía's Golf Valley, waar verschillende van Europa's mooiste golfbanen liggen.

**Slechts een korte afstand tot alle voorzieningen** en op slechts 5 minuten rijden van het levendige Puerto Banus en het strand. De regionale trekpleister Marbella met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle beachclubs en uitstekende restaurants ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto, via de befaamde Golden Mile.

De villa geniet van een zuidoostelijke oriëntatie en een **prachtig uitzicht op zee en golfbaan**.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 1.258m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 516m<sup>2</sup>  
Terrassen: 360m<sup>2</sup>  
5 slaapkamers (waarvan 4 en-suite)  
5 badkamers  
1 gastentoilet  
Zwembad: 32m<sup>2</sup>

Prachtig gerenoveerde villa, **op vakkundige wijze ingericht en naar hedendaagse kwaliteitsnormen gebracht**. De villa geniet inmiddels van een **uitgesproken modern-eigentijdse uitstraling**.

Ze beschikt over **ruime terrassen op alle verdiepingen**, en ruime, open interieurs met brede, kamerhoge ramen die de woning met natuurlijk licht doordrengen en zorgen voor een naadloze overgang tussen de buiten- en binnenruimtes.

*Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:*

- **Begane grond**

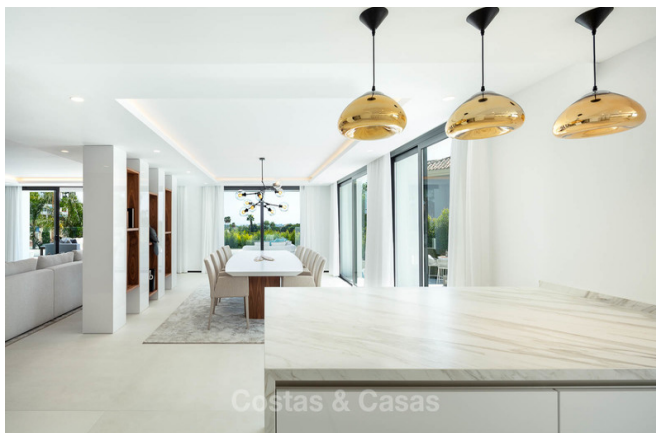
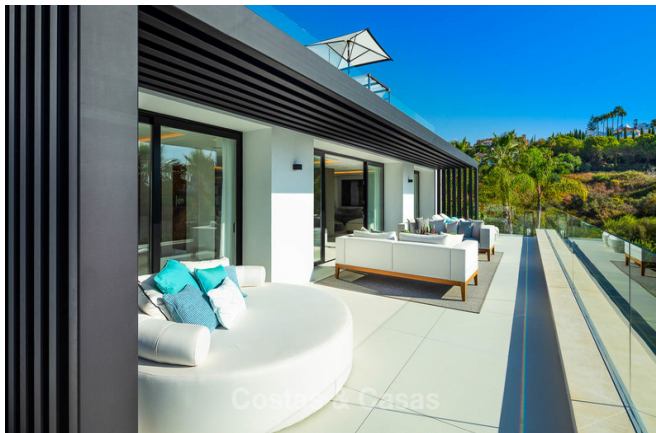
Entree, hal met trap en gastentoilet  
Open keuken met eiland en ontbijtbar  
Zeer ruime woonkamer met open haard en geïntegreerde eethoek, met toegang tot de ruime buitenterrassen  
En-suite slaapkamer

● **Bovenverdieping**

Dakterras en zonnedeck  
En-suite slaapkamer met inloopkast en inbouwkasten en directe toegang tot ruime terrassen

● **Benedenverdieping**

2 en-suite slaapkamers  
1 slaapkamer met aparte badkamer  
Spellenkamer  
TV- en thuisbioscoop



**Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 360 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 360 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1258 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 516 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 360 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 139817

🏠 3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.