Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze innovatieve designer villa met spectaculair zeezicht te koop - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 426 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 140105

1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze innovatieve designer villa met spectaculair zeezicht te koop - Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

Rustige locatie naast golfbaan, maar toch dicht bij voorzieningen, Puerto Banus, San Pedro
Op het zuiden gelegen, verhoogde ligging met prachtig uitzicht op zee
Innovatieve, eigentijdse architectuur met "platform design"

DE LOCATIE

Naast één van de beste golfbanen in de omgeving van Marbella, in de heuvels van Benahavís, op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus en slechts 5 minuten van San Pedro en het strand. De verhoogde ligging biedt een **spectaculair uitzicht op zee, golf en de vallei.**

Benahavis wordt al snel één van de **meest begeerde en exclusieve woonwijken** aan de Costa del Sol. De locatie is heel rustig, heeft veel natuur en golfbanen, maar ligt toch nabij bij de levendige trekpleisters zoals Puerto Banus, San Pedro en Marbella. Het gezellige bergdorpje Benahavis, op slechts 5 minuten rijden, heeft de grootste concentratie van kwaliteitsrestaurants in de provincie.

Alle voorzieningen, een supermarkt en een school liggen om de hoek. Er zijn **3 prachtige golfbanen om de hoek**, met nog een ruime keuze aan kwaliteitsgolfbanen in de Golf Valley van Nueva Andalucía, op slechts 10 minuten rijden.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.076m2
Bebouwde oppervlakte: 426m2
Terrassen: 151m2
4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Zwembad: groot zwembad van 59m2

Hedendaagse luxe-villa met 2 basis kenmerken: **innovatieve architectuur door middel van platformontwerp** en maximale integratie van de **spectaculaire zichten** via een L-vormige lay-out. Het resultaat is een in het oogstrelende moderne villa, met praktische en nuttige ruimtes, doordrenkt met **natuurlijk licht** en verwend door **prachtige uitzichten vanuit vele invalshoeken**. Soepele overgangen tussen binnen- en buitenruimtes.

Enkel de beste materialen worden gebruikt om deze milieuvriendelijke villa te bouwen. De bouwpromotor biedt tal van mogelijkheden om uw persoonlijke stempel te drukken op het ontwerp en onze in-house designers zullen samen met u zoeken naar de beste keuzes in meubilair en afwerking.

De villa biedt tevens **zeer ruime overdekte en open terrassen** op verschillende niveaus, uiteraard ook genietend van de bovengenoemde prachtige uitzichten.

Verdeeld over 3 woonlagen als volgt:

- **Begane grond**

4 en-suite slaapkamers met inloopkast en directe toegang tot de terrassen en het pooldeck
Geïntegreerde keuken met eiland, eet- en zithoek, directe toegang tot de terrassen en het pooldeck

- **Bovenverdieping**

Solarium

- **Benedenverdieping**

In ruwbouw, doch klaar om garage, thuisbioscoop, speelkamer enz. te integreren

OVERIGE KENMERKEN

- Marmeren vloeren maat 40X60 over heel de woning
- Aero thermisch verwarmingssysteem voor airconditioning en warm water, merk LG
- Elektrische schakelaars van Berker
- Zwembad afgewerkt in wit mozaïek
- Inbouwkasten
- LED downlight verlichting op plafonds
- Volledig ingerichte keukens met lage en hoge gelakte kasten met fingerpull. Silestone werkblad en spatscherm afgewerkt met keramiek in marmer imitatie.
- Siemens (of gelijkaardig) toestellen; vitro-keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel en vriescombinatie.

Optionele extra's
Kelderverdelingen: 58.700 €
Kelder-terras: 45.000 €
Elektrische vloerverwarming in alle badkamers: 3.867 €
Hangend toilet: 400 € /eenheid
Geautomatiseerd irrigatiesysteem: 3.600 €
Domoticasysteem: 8.200 € Alarm / Camera / Deurstation / Slimme lichten /Mobiele App om alles te bedienen
Multi-color LED-verlichting in het zwembad: 850 €
Bio-ethanol open haard Ecosmart: 2.500 €
Upgrade naar GAGGENAU toestellen: 11.200 € - Inductiekookplaat / Oven / Afzuigkap / Magnetron / Koelkast / Diepvriezer / Vaatwasser / Wasmachine
Vloerverwarming met warm water: 66.100 €
Cove-verlichting in de woonkamer: 3.850 €
Inhamverlichting aan de buitenkant: 6.200 €
Ingebouwde wijnkoeler, Siemens: 2.500 €
Open haard met TV: 12.450 €
Buiten ingebouwde jacuzzi met LED multi-color licht en warm water 4x3 m: 24.250 €
Warmtepomp voor zwembad + automatische afdekking: 18.300 €
Zwembad automatische afdekking: 12.050 €
Zwembad afwerking met marmer: 6.000 €
Chill-out gebied: 16.500 €
BBQ-gebied met pergola's: 16.300 €
Natuurlijke houten vloeren (behalve badkamers): 12.000 €
Interieur vrijdragende houten trap: 9.500 €

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze innovatieve designer villa met spectaculair zeezicht te koop - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1076 m² | Bebouwd 426 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 140105

1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.