



## Buitenkans! Ruim luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 192 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 3 # Ref. 139822

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Buitenkans! Ruim luxe appartement te koop, eerste lijn jachthaven, Puerto Banus - Marbella

PRIJS VERLAAGD VAN € 1.500.000 NAAR € 1.200.000, SNELLE VERKOOP NODIG

### HIGHLIGHTS

Sublieme toplocatie in de jachthaven van Puerto Banus  
Op loopafstand van boetieks, bars, clubs, restaurants, warenhuis  
Heerlijk, ruim, zonnig luxeappartement  
Onbelemmerd panoramisch zeezicht

### DE LOCATIE

**Toplocatie!** Leef de droom! Dit is een buitenkans om uw eigen luxe appartement te verwerven in de **iconische en fel begeerde jachthaven van Puerto Banus**. Het appartement bevindt zich in het rustige, meer gesofisticeerde deel van de haven.

Het ligt op **loopafstand van de luxe boetieks, trendy nachtclubs en gezellige restaurants van Puerto Banus**. En natuurlijk is er het beroemde warenhuis Corte Ingles, op een steenworp afstand.

Slechts 5 minuten rijden tot Nueva Andalucia's beroemde **Golf Valley** of tot het historische centrum van Marbella.

Het appartement biedt een **prachtig uitzicht op zee** en vanwege de zuidwestelijke oriëntatie kan u maximaal genieten van de zon en de prachtige zonsondergangen.

### HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 192m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)  
3 badkamers  
Gastentoilet

**Zeer ruim luxe appartement** bestaande uit een grote, heldere open woonkamer en eetkamer die over een prachtig zeezicht beschikken, een aparte volledig ingerichte keuken, 2 en-suite slaapkamers met kleedkamer, een derde slaapkamer met kleedkamer en aparte badkamer en een gastentoilet.

De tweede en derde slaapkamer delen een balkon.

### OVERIGE KENMERKEN

- Badkamers afgewerkt in hoge kwaliteit marmer

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Garageplaats



## Buitenkans! Ruim luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 192 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚪 3 🚪 3 🏠 # Ref. 139822

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Buitenkans! Ruim luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 192 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚪 3 🚪 3 🏠 # Ref. 139822

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Buitenkans! Ruim luxe appartement te koop, eerstelijns in de jachthaven van Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 192 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 3 # Ref. 139822

🏠 1.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.