Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne designer villa met prachtig zeezicht te koop, in een golfcomplex - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1189 m² | Bebouwd 498 m² | Terras 153 m² | 5 | 5 | Ref. 139948-4

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne designer villa met prachtig uitzicht op zee te koop, in een golfcomplex - Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

In een prestigieus, omheind 5-sterren golfresort met 24-uurs bewaking
Verbazingwekkend uitzicht op zee en golf
Zeer ruime en luxe eigentijdse villa in hedendaagse stijl

DE LOCATIE

In een **prestigieus en alom geprezen 5-sterren golfresort,** gelegen in een begeerde wijk van Benahavis - Marbella. Het afgesloten en omheinde resort, **met 24-uurs bewaking,** brengt een zeer breed scala aan **eersteklas diensten, voorzieningen en faciliteiten** binnen handbereik. Niet minder dan 3 golfbanen en een golfacademie deel uit van het resort, dat ook geniet van een **eigen strandclub.**

Er zijn **meerdere, bijkomende golfbanen** met status in een straal van 5 km.

De trendy hotspots van Puerto Banus en Marbella centrum liggen op 15 tot 20 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.189m2
Bebouwde oppervlakte: 498m2
Terrassen: 153m2
Afmetingen zwembad: 56m2
5 en-suite slaapkamers

Zeer **stijlvolle en luxueuze** villa in eigentijdse stijl, deel uitmakend van een project van 6 ultramoderne villa's. Het zal worden gebouwd met een filosofie van **uitmuntendheid en verfijning** in het achterhoofd, en het creëren van heldere en luchtige ruimtes waar u ten volle kan genieten en **wonen in comfort, stijl en luxe.**

De villa beschikt over zeer ruime, **op het zuiden gerichte terrassen**, een overloopzwembad en een **panoramisch uitzicht op zee en golf.**

Het zal bestaan uit 5 slaapkamers met en-suite badkamers, en er is voldoende ruimte om **vermaakruimtes** toe te voegen, zoals een bioscoopzaal, een fitnessruimte en een wijnkelder.

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal, trap en gastentoilet
Open keuken met eiland
Geïntegreerde eet- en zithoek
2 en-suite slaapkamers
Alle bovengenoemde ruimntes hebben directe toegang tot zeer ruime terrassen, zwembad en BBQ hoek

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en privé terras
Zit- of ontspanningsruimte
Trap

- **Benedenverdieping**

2 en-suite slaapkamers
Garage
Berging
Wasruimte
Machinekamer
Optioneel:
Fitnessruimte
Speelzaal
Wijnkelder
Home cinema

OVERIGE KENMERKEN

- Domotica
- Overloopzwembad (verwarming optioneel)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming door Daikin
- Vloerverwarming over het hele huis
- Grote porseleinen tegels 120X120 van Saloni of soortgelijk
- Elektrische installaties van Niessen
- Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing in Climalit-stijl
- Volledig ingerichte keuken

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende moderne designer villa met prachtig zeezicht te koop, in een golfcomplex - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1189 m² | Bebouwd 498 m² | Terras 153 m² | 5 | 5 | Ref. 139948-4 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.