Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Gelegen op en met prachtig uitzicht over een golfbaan
In het hartje van Nueva Andalucía's Golf Valley
Volledig gerenoveerde traditionele villa
Buitenzwembad met pool-bar

DE LOCATIE

Op een **gewaardeerde 18-holes golfbaan,** in het hart van Nueva Andalucía's Golf Vallei, waar enkele van de meest geapprecieerde golfbanen van Europa liggen.

Op slechts een **korte afstand van alle voorzieningen** en slechts 5 minuten rijden tot het levendige Puerto Banus en het strand. De regionale trekpleister Marbella, met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle beachclubs en uitstekende restaurants, ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto.

De villa heeft een **prachtig uitzicht over de golfbaan en de natuurlijke omgeving.**

DE VILLA

Kavelgrootte: 985m2
Bebouwde oppervlakte: 480m2
Terrassen: 149m2
5 Slaapkamers / 5 badkamers
2 gastentoiletten
Buitenzwembad met bar

Traditionele stijl villa, volledig gerenoveerd en naar hedendaagse maatstaven en specificaties gebracht.

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

3 en-suite slaapkamers
Trap naar de middelste verdieping
Garage
Buitenzwembad met zwembadbar

- **Middenverdieping**

Open keuken met eiland, ontbijtbar en eethoek
Geïntegreerde zithoek
Grote schuifdeuren naar ruime terrassen
Gastentoilet

- **Bovenverdieping**

En-suite master bedroom met inloopkast en toegang tot een groot privé terras
En-suite slaapkamer met toegang tot terras

De villa is klaar om in te trekken!

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken
- Garage voor 2 auto's
- Groot zwembad met poolbar
- Prachtige volgroeide, verzorgde tuin

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar! Volledig gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 985 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 149 m² | 5 | 5 | Ref. 139821 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.