



**Ruime en luxe villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 154 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139819

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime en luxueuze villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella

### HIGHLIGHTS

In een gesloten exclusieve urbanisatie in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley  
Zeer ruime villa in traditionele stijl, prachtig gerenoveerd tot moderne maatstaven

### DE LOCATIE

Deze mooie, gezellige villa is gelegen in een **rustige, omheinde urbanisatie met 24-uur bewaking**, in de prachtige heuvels van Nueva Andalusië, in het hartje van de prestigieuze Golf Valley, die verschillende van de beste golfbanen van de Costa del Sol omvat.

De villa zelf is **'eerste lijn golf'**, met een **prachtig uitzicht over de golfbaan** en een gedeeltelijk uitzicht over de Middellandse Zee.

Slechts een korte rit naar voorzieningen, 5 minuten rijden naar Puerto Banus, 10 minuten rijden tot hartje Marbella.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 1.420m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 610m<sup>2</sup>  
Terrassen: 154m<sup>2</sup>  
5 en-suite slaapkamers  
Gasten- of personeelsappartement

**Zeer ruime villa in traditionele stijl**, mooi **gerenoveerd tot moderne maatstaven**, gelegen temidden van een prachtige volgroeide tuin met zwembad en genietend van een **indrukwekkend toneel van bergen en golf**.

De villa is zeer stijlvol ingericht met een verdeling over 3 verdiepingen die 5 slaapkamers en 5 badkamers omvat, een gastenappartement, ruime overdekte en open terrassen, een sauna, fitnessruimte, overloopzwembad, en een parkeerplaats voor 3 auto's.

**Moet gezien worden om volledig gewaardeerd te worden.**



**Ruime en luxe villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 154 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 139819

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime en luxe villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 154 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 139819

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime en luxueuze villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 154 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 139819

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime en luxueuze villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 154 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 139819

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime en luxueuze villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1420 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 154 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 139819

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime en luxe villa in traditionele stijl te koop, eerstelijns golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1420 m<sup>2</sup>  Bebouwd 610 m<sup>2</sup>  Terras 154 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 139819

 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.