



**Heerlijke gerenoveerde luxe villa met zeezicht te koop, in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 962 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 📏 Terras 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Heerlijke gerenoveerde luxe villa met zeezicht te koop, nabij Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

### HIGHLIGHTS

In een stijlvolle, afgesloten urbanisatie  
Grenzend aan de Golf Valley  
Uitzicht op zee  
Volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen

### DE LOCATIE

In een **stijlvolle, omheinde urbanisatie** van vrijstaande villa's, in de heuvels van Nueva Andalucía, grenzend aan de vermaarde Golf Valley, die maar liefst **7 topklasse golfbanen** telt.

Slechts een korte rit naar voorzieningen. 5 minuten rijden naar Puerto Banus, 10 minuten rijden naar Marbella.

Deze knappe villa ligt op het zuid-oosten en heeft een **prachtig uitzicht op zee**.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 962m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 263m<sup>2</sup>  
Terrassen: 153m<sup>2</sup>  
Zwembad: 28m<sup>2</sup>  
5 en-suite slaapkamers

**Hoogwaardige luxe villa**, volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen met mooie, **onberispelijke afwerkingen**. De villa beschikt over **uitgebreide terrassen met chillout en BBQ hoek** naast een 28m<sup>2</sup> zwembad.

#### *Verdeling*

- **Begane grond**

Geïntegreerde eet- en woonkamer  
Aparte keuken  
Trap en gastentoilet  
2 en-suite slaapkamers  
Wasruimte  
Gesloten garage

- **Eerste verdieping**

En-suite ouderslaapkamer met terras

- **Benedenverdieping**

2 en-suite slaapkamers

**OVERIGE KENMERKEN:**

- Volledig ingerichte keuken
- Wasruimte
- Overdekte garage

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



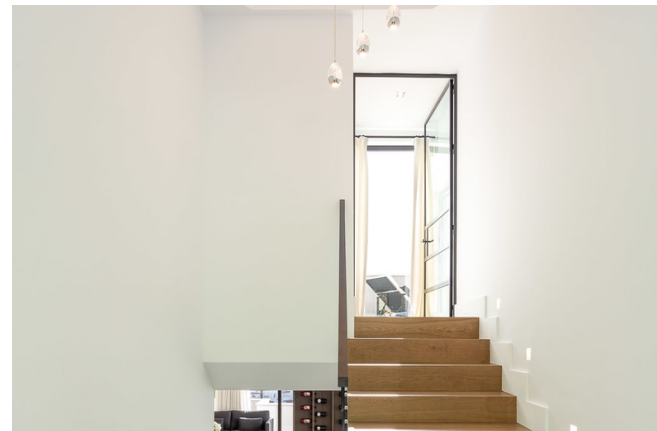
## Heerlijke gerenoveerde luxe villa met zeezicht te koop, in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 962 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 153 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



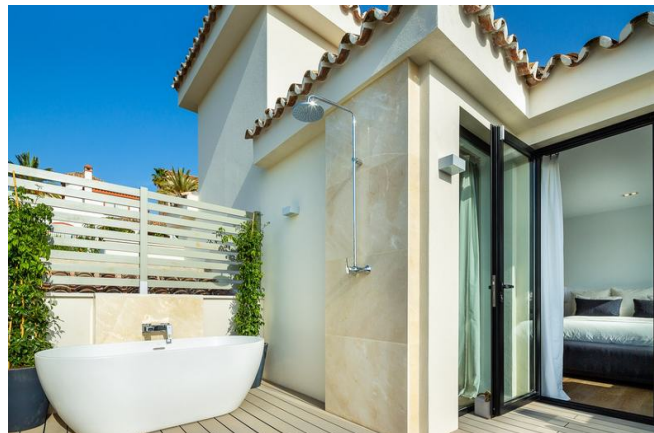
## Heerlijke gerenoveerde luxe villa met zeezicht te koop, in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 962 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Heerlijke gerenoveerde luxe villa met zeezicht te koop, in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 962 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 263 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 153 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 139818

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Heerlijke gerenoveerde luxe villa met zeezicht te koop, in Nueva Andalucía's Golf Valley, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 962 m<sup>2</sup>  Bebouwd 263 m<sup>2</sup>  Terras 153 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 139818

 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.