Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia's Golf Valley
- Op het Zuidwesten gericht
- Luxe villa in oogstrelende eigentijdse stijl
- Voltooing nabij

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie!
De villa maakt deel uit van een **goed onderhouden, beveiligde urbanisatie** die bestaat uit 18 villa's van soortgelijke status, in een **begeerde woonwijk**, in het hart van de exclusieve Golf Vallei van Nueva Andalucia.

De villa ligt pal naast een **gerenommeerde golfbaan**, bereikbaar via een korte wandeling of buggyrit. Maar liefst **7 prachtige golfbanen** liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.

De locatie is rustig en veilig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en Marbella.

De villa is op het zuidwesten gelegen.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.455 m2
Bebouwde oppervlakte: 526m2
5 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Privé zwembad

Oogstrelende en onderhoudsvriendelijke, eigentijdse villa, in de voorhoede van de laatste trends op het gebied van architectuur, functionaliteit en design.

Afgewerkt volgens de **hoogste normen**, in open plan lay-out, met grote schuiframen die lichte en luchtige ruimtes creëren en een soepele overgang van binnen naar buiten mogelijk maken.

Verdeling als volgt:

- **Begane grond**

Hal en trap
Open keuken met eiland en wasruimte
Geïntegreerde eet- en zithoek met open haard
Portaal en ruime terrassen met chill-out hoek direct toegankelijk vanuit de keuken/eetkamer/zithoek
2 en-suite slaapkamers

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
En-suite gastenslaapkamer
Trap
Zonnedek met jacuzzi

- **Benedenverdieping**

Garage
Potentieel en ruimte voor verdere personalisatie zoals o.a.:
Fitnessruimte, sauna, en-suite slaapkamer
Spellenkamer, kantoor, woonkamer, zitkamer, thuisbioscoop
Machinekamer

OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming op de begane grond en bovenverdieping
- Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen
- Alarminstallatie
- Natuurlijke ´Palancar` stenen tegelvloeren in de ganse villa
- Volgroeide aangelegde tuin in mediterrane stijl
- Villeroy & Boch badkamers, Hansgrohe mengkranen
- Video-ingang telefoon
- Warmwaterreservoir (300 l) met zonnepanelen
- Jacuzzi op het zonneterras
- Open haard met gas in de woonkamer, met afstandsbediening

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 190 m² | 5 | 5 | Ref. 139816

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m^2 | Bebouwd 516 m^2 | Terras 190 m^2 | 5 | 5 | Ref. 139816 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.