Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley - Marbella

HIGHLIGHTS

- In het hart van Nueva Andalucia's Golf Valley
- Dichtbij alle voorzieningen
- Perfecte fusie tussen moderne lijnen en rustieke, traditionele stijl
- Instapklaar

DE LOCATIE

Geweldige locatie, in het hart van **Nueva Andalucia's prestigieuze golfvallei,** op slechts een korte buggyrit naar een aantal topklasse golfbanen.

Dicht bij alle voorzieningen en op slechts een zeer korte rit naar het strand, de levendige en stijlvolle hotspots Puerto Banus en Marbella met hun ruime keuze aan restaurants, gezellige boetieks, exclusieve beachclubs, etc.

De villa heeft een prachtig uitzicht op de **iconische La Concha bergtop** van Marbella.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.034m2
Bebouwde oppervlakte: 449m2
Terrassen: 200m2
Zwembad: 37m2
5 en-suite slaapkamers
3 gastentoiletten

Prachtig gerenoveerde luxe villa die een **perfecte fusie tussen moderne lijnen en elegante rustieke stijl** belichaamt. De villa is gebouwd met de **hoogste kwaliteit aan materialen en afwerkingen**.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond:**

Entree, hal en trap
Open keuken met eiland en ontbijtbar
Open eet- en woonkamer met open haard en met toegang tot terrassen, zwembad zone, tuin en BBQ-ruimte
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
3 en-suite gastenkamers met ingebouwde kasten
Bureel
Gastentoilet

- **Bovenverdieping:**

Zithoek
Gastentoilet
Solarium
Jacuzzi

- **Benedenverdieping:**

Gastenappartement met en-suite slaapkamer
Spellenkamer of multifunctionele ruimte
TV-kamer en thuisbioscoop
Wasruimte
Berging
Machinekamer

OVERIGE KENMERKEN

Carport voor 2 auto's
Volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtbar
Airconditioning voor koeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige gerenoveerde luxe villa te koop in Nueva Andalucia's Golf Valley - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 139815 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.