



## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 10000 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 648 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 9 # Ref. 139783

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Unieke ligging op het platteland: natuur en rust!
- Zeer grote villa + gastenverblijf, geschikt voor verhuurinkomsten
- Buitenkeuken en BBQ ruimte
- Verwarmd binnen- en buitenzwembad

### DE LOCATIE

In een **idyllische landelijke vallei**, aan de voet van de Sierra Bermeja bergketen, op ongeveer 10 minuten landinwaarts rijden (gedeeltelijk via een grindweg) vanaf de kust en Estepona.

Deze landelijke omgeving staat garant voor een **prachtig uitzicht op het landschap, privacy en rust en prachtige flora en fauna**.

Ondanks deze landelijke ligging is het **slechts 10 minuten rijden naar het centrum van Estepona**, met groot aanbod aan voorzieningen, supermarkten, eetgelegenheden, de strandpromenade en tal van vrijetijdsattracties. Er zijn zelfs enkele gezellige landelijke restaurants te vinden op de landweg naar Casares.

### DE VILLA

Kavelgrootte: zeer groot perceel van 10.000m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 648m<sup>2</sup>

Terrassen: 200m<sup>2</sup>

10 slaapkamers

9 badkamers

Gastentoilet

Verwarmd binnenzwembad van 12m X 3,5m met sauna

Verwarmd buitenzwembad van 10m x 10m met jacuzzi

Buitenkeuken

Buitenbar en BBQ-ruimte

Fitnessruimte in vrijstaand tuinhuisje

**Zeer ruime villa** in landelijke stijl op een groot perceel met bijbehorend gastenverblijf dat kan zorgen voor **inkomsten** uit kamerverhuur, huwelijksfeesten, B&B aanbod etc.

*Bestaande uit een hoofdhuis en gastenhuis als volgt:*

- **Hoofdhuis**



Grote woon- en eetkamer met open haard en hoge plafonds, volledig ingerichte open keuken met ontbijthoek  
En-suite master slaapkamer  
7 gastenkamers + 6 badkamers  
Alle kamers hebben een eigen terras en directe toegang tot de tuinen en het buitenzwembad.

● **Gastenhuis:**

Woonkamer met open haard en open keuken  
2 gastenkamers en 2 badkamers  
De woning geniet van een zeer grote, volgroeide tuin met uitgebreide gazons en veel fruitbomen. Buitenkeuken en BBQ ruimte met bar.  
Er is ook een fitnessruimte in vrijstaand oud huisje in de tuin.

**De villa wordt geleverd met alle meubels inbegrepen in de prijs.**

## OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in alle slaapkamers en de woonkamers
- Betegelde vloeren
- Garage voor 2 auto's en carport voor 3 auto's
- Alarmsysteem
- WIFI



## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 # Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 # Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

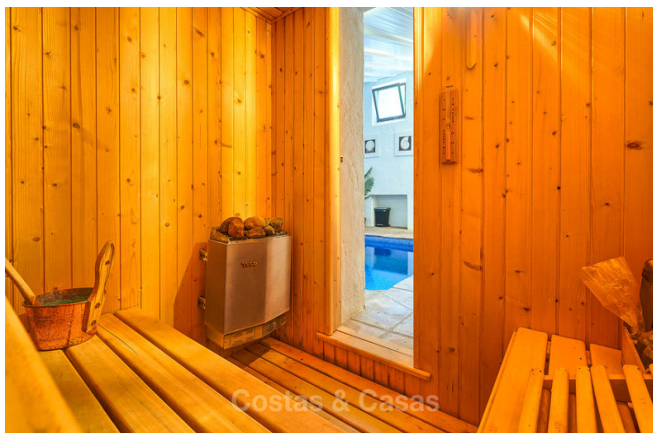
Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 # Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

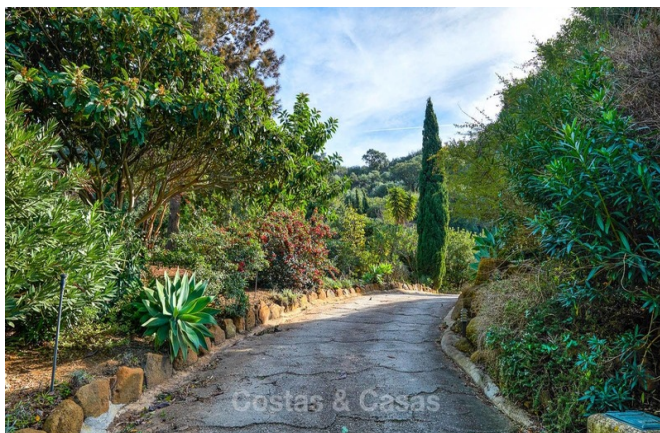
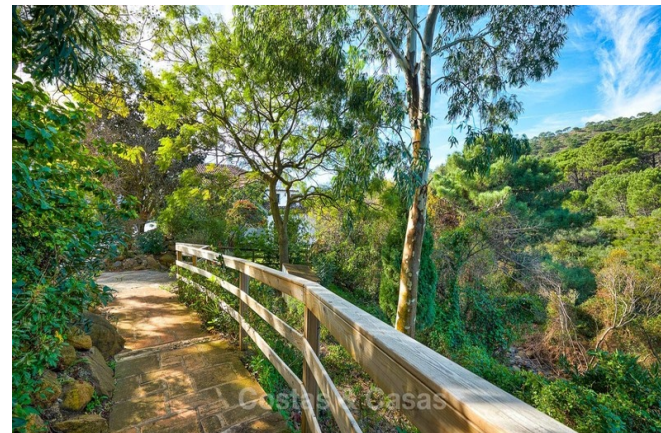
Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 10000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 648 m<sup>2</sup>
 Terras 200 m<sup>2</sup>
 10 
 9 
 Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.