Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne en milieuvriendelijke villa's te koop, eerstelijn golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 118 tot 250 m² | Terras 52 tot 78 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 139473V | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne en milieuvriendelijke villa’s te koop, eerste lijn golf, Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Frontlinie golf locatie in een befaamd golfcomplex
Veel faciliteiten in de directe omgeving
Milieuvriendelijk, energiezuinig project bestaande uit 10 luxe villa´s

DE LOCATIE

Eerste lijn golf op een van de mooiste golfcomplexen van Europa, tussen Marbella en Malaga, omgeven door maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen!

Slechts 9 minuten rijden tot aan lokale voorzieningen en op slechts 15 minuten rijden van de **mooie badplaats La Cala de Mijas.** De regionale hotspots Fuengirola en Marbella liggen op respectievelijk 25 en 30 minuten rijden met de auto.

HET COMPLEX

Nieuw, **exclusief complex van 10 moderne, eigentijdse luxe villa's** en 20 schakelvilla´s (voor de schakelvilla´s, zie ons Ref-nummer.....), gelegen in de heuvels van La Cala, verwend met een panoramisch landschap van bergen en golf.

Dit is een milieuvriendelijk project dat zich richt op energie-efficiëntie en natuur. De constructie is gebaseerd op de basisprincipes van ecologische en bio klimatologische architectuur.

Alle villa’s liggen op **privépercelen met eigen tuin en zwembad**, omgeven door gemeenschappelijke ruimtes voor sport en ontspanning.

Daarnaast biedt het aangrenzende golfcomplex een **breed scala aan faciliteiten** zoals restaurants, bistro's, spa en wellness club, kapper, voetbalveld, fitnessruimte, tennis- en squashfaciliteiten, hardloopcircuit.

DE VILLA'S

De keuze wordt geboden uit 3 typen villa's, allen gebouwd over 3 verdiepingen, in een modern, open plan ontwerp.

- **Villa type 1**

Kavelgrootte: van 2.419m2 tot 3.055m2
Bebouwde oppervlakte: 250m2
Terrassen: 78m2
4 slaapkamers met 3 badkamers + gastentoilet
Afmetingen zwembad: 32m2
Garage
Prijs: van € 875.000

- **Villa type 2**

Kavelgrootte: van 1.226 m2 tot 1.643m2
Bebouwde oppervlakte: van 181m2 tot 205m2
Terrassen: 54m2
4 slaapkamers met 3 badkamers + gastentoilet
Afmetingen zwembad: 32m2
Garage
Prijs: van € 785.000

- **Villa type 3:**

Kavelgrootte: van 1.280 tot 1.799m2
Bebouwde oppervlakte: 81m2
Terrassen: 54m2
3 slaapkamers met 2 badkamers + gastentoilet
Carport
Prijs: van € 675.000

De bouwtijd neemt ongeveer 8 maanden in beslag.

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken
- Houten trap met metalen leuningen
- Porseleinen vloeren van hoogwaardig porselein, 60X60 cm, merk Keraben of soortgelijks
- Thermische zonne-energie
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Pre-installatie open haard
- Pre-installatie alarmsysteem
- Dubbele beglazing met thermische onderbreking
- Rolluiken

Niet inbegrepen in de prijs: Landschapsarchitectuur, open haard, sauna, perceel begrenzende muren

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne en milieuvriendelijke villa’s te koop, eerstelijn golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 118 tot 250 m² | Terras 52 tot 78 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 139473V | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.