



Nieuwe moderne en milieuvriendelijke villa's te koop, eerstelijns golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1118 m² 🏠 Bebouwd 118 tot 250 m² 📏 Terras 52 tot 78 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 139473V 🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe moderne en milieuvriendelijke villa's te koop, eerste lijn golf, Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Frontlinie golf locatie in een befaamd golfcomplex
Veel faciliteiten in de directe omgeving
Milieuvriendelijk, energiezuinig project bestaande uit 10 luxe villa's

DE LOCATIE

Eerste lijn golf op een van de mooiste golfcomplexen van Europa, tussen Marbella en Malaga, omgeven door maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen!

Slechts 9 minuten rijden tot aan lokale voorzieningen en op slechts 15 minuten rijden van de **mooie badplaats La Cala de Mijas**. De regionale hotspots Fuengirola en Marbella liggen op respectievelijk 25 en 30 minuten rijden met de auto.

HET COMPLEX

Nieuw, **exclusief complex van 10 moderne, eigentijdse luxe villa's** en 20 schakelvilla's (voor de schakelvilla's, zie ons Ref-nummer.....), gelegen in de heuvels van La Cala, verwend met een panoramisch landschap van bergen en golf.

Dit is een milieuvriendelijk project dat zich richt op energie-efficiëntie en natuur. De constructie is gebaseerd op de basisprincipes van ecologische en bio klimatologische architectuur.

Alle villa's liggen op **privépercelen met eigen tuin en zwembad**, omgeven door gemeenschappelijke ruimtes voor sport en ontspanning.

Daarnaast biedt het aangrenzende golfcomplex een **breed scala aan faciliteiten** zoals restaurants, bistro's, spa en wellness club, kapper, voetbalveld, fitnessruimte, tennis- en squashfaciliteiten, hardloopcircuit.

DE VILLA'S

De keuze wordt geboden uit 3 typen villa's, allen gebouwd over 3 verdiepingen, in een modern, open plan ontwerp.

- **Villa type 1**

Kavelgrootte: van 2.419m² tot 3.055m²
Bebouwde oppervlakte: 250m²
Terrassen: 78m²
4 slaapkamers met 3 badkamers + gastentoilet
Afmetingen zwembad: 32m²
Garage
Prijs: van € 875.000

● **Villa type 2**

Kavelgrootte: van 1.226 m² tot 1.643m²
Bebouwde oppervlakte: van 181m² tot 205m²
Terrassen: 54m²
4 slaapkamers met 3 badkamers + gastentoilet
Afmetingen zwembad: 32m²
Garage
Prijs: van € 785.000

● **Villa type 3:**

Kavelgrootte: van 1.280 tot 1.799m²
Bebouwde oppervlakte: 81m²
Terrassen: 54m²
3 slaapkamers met 2 badkamers + gastentoilet
Carpport
Prijs: van € 675.000

De bouwtijd neemt ongeveer 8 maanden in beslag.

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken
- Houten trap met metalen leuning
- Porseleinen vloeren van hoogwaardig porselein, 60X60 cm, merk Keraben of soortgelijks
- Thermische zonne-energie
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Pre-installatie open haard
- Pre-installatie alarmsysteem
- Dubbele beglazing met thermische onderbreking
- Rollluiken

Niet inbegrepen in de prijs: Landschapsarchitectuur, open haard, sauna, perceel begrenzendende muren

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!



Nieuwe moderne en milieuvriendelijke villa's te koop, eerstelijns golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1118 m² 🏠 Bebouwd 118 tot 250 m² 🏠 Terras 52 tot 78 m² 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 139473V

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.