



## Luxueuze nieuwe eerstelijns strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement  -  Bebouwd 111 tot 203 m<sup>2</sup>  Terras 42 tot 142 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 139669a-G

📄 1.169.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze nieuwe eerstelijnsstrand appartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand, directe toegang tot het strand
- In een nieuw, modern, exclusief complex met goede faciliteiten ter plaatse
- Open plan, tijdloos ontwerp met hoogwaardige afwerkingen en materialen
- Instapklaar.
- Herverkopen.

### DE LOCATIE

#### **Toplocatie: eerstelijnsstrand!**

Dit is een unieke kans om een modern, nieuw gebouwd appartement aan te kopen aan een gouden zandstrand, op de New Golden Mile, op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus (oostwaarts) en 12 minuten rijden naar Estepona (westwaarts).

Alle voorzieningen liggen op een paar minuutjes rijden. Er zijn verschillende **golfbanen** in de buurt.

### HET COMPLEX

De appartementen maken deel uit van een recent voltooid **exclusief project** dat bestaat uit 24 appartementen, 6 penthouses en 8 villa's, allemaal met directe toegang tot het strand.

**Het complex beschikt over** een aangelegde gemeenschappelijke tuin, een gemeenschappelijk **verwarmd overloopzwembad**, een buitenkeuken en BBQ-paviljoen, een verwarmde jacuzzi en een pooldeck met zonnebedden en oversized chill-out bedden. Er is ook een tennisbaan, een paddle tennisbaan en een open cardio gymnasium met uitzicht op zee. Voor de kleintjes van het gezin is er een kinderbad en een speeltuin.

Het complex is **omheind en geniet 24 uur bewaking**. Het zal worden gebouwd volgens de hoogste normen, in modern, tijdloos design, met een neutraal kleurenpalet en het gebruik van **hoogwaardige materialen** en **apparaten van topmerken**. Grote kamerhoge schuiframen brengen **veel natuurlijk licht in de woningen** en creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

## Overige kenmerken

Ondergrondse parkeergarage

Parkeerplaats voor gasten

Volledig ingerichte keuken van Bulthaup met Gaggenau toestellen

Grote 80x80 tegelvloeren van hoge kwaliteit

Optloneel: ingebouwd 'terraspakket' bestaande uit 35m2 tot 45m2 zwembad met jacuzzi, ingebouwde zithoek voor ligbedden met buitendouche, ontspanningsruimte met open haard, buitenkeuken met Silestone aanrecht en gas BBQ grill en koelkast, pergola's met terras en tuin.

Vloerverwarming in alle kamers

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Domoticasysteem

## DE APPARTEMENTEN

### ● Appartementen

Bebouwde oppervlakte: van 111m2 tot 133m2

Terrassen: van 40m2 tot 77m2

Tuinappartementen: tuin van 50m2 tot 84m2

2 of 3 slaapkamers

Prijs: vanaf € 1.169.000

### ● Penthouse appartementen

Bebouwde oppervlakte: 202m2

2 of 3 slaapkamers

Terrassen: 141m2

Prijs: vanaf € 1.860.000

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**

*n.b. Getoonde foto's zijn alleen ter illustratie van het complex en de woningen.*

Voor meer informatie over de villa's in het complex, [volg deze link](#).



## Luxueuze nieuwe eerstelijns strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 203 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 tot 142 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 # Ref. 139669a-G

📌 1.169.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueuze nieuwe eerstelijns strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 203 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 tot 142 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 3 📶 - 🏠 # Ref. 139669a-G

📄 1.169.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueuze nieuwe eerstelijns strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 203 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 tot 142 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 # Ref. 139669a-G

📌 1.169.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxueuze nieuwe eerstelijns strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 203 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 42 tot 142 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 # Ref. 139669a-G

📄 1.169.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxueuze nieuwe eerstelijns strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 111 tot 203 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 tot 142 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 Ref. 139669a-G

📌 1.169.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.