Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ideaal gelegen en aantrekkelijk geprijsde moderne luxe villa's te koop, Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1226 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 54 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 139692 | **1.075.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ideaal gelegen en aantrekkelijk geprijsde moderne luxe villa's te koop, Oost-Estepona, Marbella area

HIGHLIGHTS

Centrale, practische ligging
Op loopafstand van voorzieningen
Moderne stijl, open plan layout
Aantrekkelijk geprijsd

DE LOCATIE

Gelegen in de 'Gouden Driehoek` van Estepona, Marbella en Benahavis, in een zeer gevestigde, woonwijk.

De locatie is eenvoudigweg ideaal en buitengewoon handig. Niettegenstaande de **rustige ligging**, zijn de villa's omgeven door tal van voorzieningen op loopafstand, zoals banken, scholen, winkels, restaurants, golfbanen, ziekenhuizen en vrijetijds- en sportfaciliteiten.

Op slechts 10 minuten rijden met de auto ben je in Puerto Banus, op 15 minuten in Marbella, op 9 minuten in het culinaire centrum van Benahavis, op 2 minuten aan het strand, op 6 minuten in San Pedro, en op 15 minuten in Estepona.

3 **uitstekende golfbanen** liggen net om de hoek, en Nueva Andalucia's Golf Valley met een groot golf-aanbod ligt op slechts 10 minuten rijden.

DE VILLA'S

Kavelgrootte: 1.200m2
Bebouwde oppervlakte: 386m2
Terrassen: 200m2
Zwembad: 59m2
4 slaapkamers, uitbreidbaar tot 6 slaapkamers
3 badkamers, uitbreidbaar tot 5 badkamers
1 gastentoilet

Prachtige luxe villa's in **eigentijdse stijl met grote percelen** van meer dan 1200m2 en met een moderne, open plan lay-out en open haard in de geïntegreerde zit- en eethoek. Stijlvolle **zwevende houten trap** naar de bovenverdieping. Ruime terrassen die openen naar het zwembad en de aangelegde tuinen.

Verdeling over 2 verdiepingen
Begane grond

Open eethoek en salon met open haard
Open keuken met eiland en ontbijthoek
Gastentoilet
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer
Terrassen
Zwembad
Carport

Bovenverdieping

2 slaapkamer suites met inloopkast
Grote multifunctionele kamer die ingericht kan worden als een zeer grote en-suite 5e slaapkamer met inloopkast of als 2 slaapkamers met gedeelde badkamer

Prijs villa 1: € 1.075.000
Prijs villa 2: € 1.100.000,00

OVERIGE KENMERKEN

- Keramische porseleinen tegelvloeren
- Vloerverwarming in badkamers, woonkamer en keuken
- Airconditioning met pomp voor verkoeling en verwarming, regelbaar per ruimte
- Volledig ingerichte keuken van Nolte met Siemens toestellen
- Open haard in de woonkamer
- Badkamers van Villeroy & Boch en kranen van Grohe
- Video-ingangsysteem
- Mooi ingerichte tuin
- Elektrische rolluiken in slaapkamers
- Zonnepanelen op het dak voor de productie van warm water
- Voordeur met beveiligingssysteem

Optioneel:
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin
Elektrische warmtepomp in het zwembad
Elektrisch afdekzeil zwembad
Overdekte garage voor 2 auto's
Gelaagd veiligheidsglas in ramen
Alarmsysteem

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ideaal gelegen en aantrekkelijk geprijsde moderne luxe villa's te koop, Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1226 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 54 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 139692 | **1.075.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ideaal gelegen en aantrekkelijk geprijsde moderne luxe villa's te koop, Estepona - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1226 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 54 m² | 4 tot 6 | 3 tot 5 | Ref. 139692 | **1.075.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.