



**Aantrekkelijke eigentijdse schakelvilla's te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona, Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 290 tot 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 98 tot 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 139634

🏠 584.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne huizen te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona

### HIGHLIGHTS

- Aan het beste strand van de regio, in een rustige woonwijk
- Op 5 minuten rijden van het centrum van Estepona en alle voorzieningen
- Ruime moderne schakelvilla's in een eigentijds boutique project
- In aanbouw - bijna klaar

### DE LOCATIE

**Prachtige locatie, aan één van de beste stranden van de regio!** In een rustige woonwijk, op slechts 50m van het strand.

Oostwaarts, op slechts 5 minuten rijden met de auto, ligt het centrum van Estepona, met tal van voorzieningen, een aantrekkelijke strandpromenade, bars, restaurants en allerlei recreatiemogelijkheden.

Puerto Banus en Marbella kan je bereiken op zo'n 25 minuten rijden. Naar het westen bieden de gezellige jachthavens van La Duquesa (10 minuten rijden) en Sotogrande (20 minuten rijden) nog meer faciliteiten en culinaire attracties.

Er liggen verschillende **uitstekende golfbanen in de omgeving**, op ongeveer 5 en 10 minuten rijden met de auto.

### DE SCHAKELVILLA'S

Bebouwde oppervlakte: van 315m<sup>2</sup> tot 347m<sup>2</sup>

Terrassen: overdekt: van 33m<sup>2</sup> tot 37m<sup>2</sup>, open: van 65m<sup>2</sup> tot 76m<sup>2</sup>

Tuin: van 32m<sup>2</sup> tot 50m<sup>2</sup>

3 slaapkamers (waarvan 1 en-suite) en 2 badkamers

Gastentoilet

**Uniek boetiek project** met slechts 6 schakelvilla's, gebouwd in een open en eigentijds design en met **luxe kwaliteitsspecificaties en afwerking**.

Nog slechts 3 schakelvilla's blijven beschikbaar. Elke villa biedt een *verdeling over 4 verdiepingen*.

- **Begane grond:**

Geïntegreerde eethoek en salon  
Open keuken  
Gastentoilet  
Trap  
Tuin  
Overdekte en open terrassen

● **Bovenverdieping:**

En-suite master bedroom met eigen terras  
2 slaapkamers met gedeelde badkamer  
Trap

● **Groot solarium met goed uitzicht**

● **Benedenverdieping:**

Garage voor 2 auto's  
Wasruimte  
Grote berging  
Garderobe

**PRIJZEN: SLECHTS 2 NOG TE KOOP**

**Villa 1:**

Totale bebouwde oppervlakte van 347m<sup>2</sup>  
Tuin van 50m<sup>2</sup>  
Terrassen: 113m<sup>2</sup>  
€ 598.000

**Villa 2:**

Totale bebouwde oppervlakte van 316m<sup>2</sup>  
Tuin van 39m<sup>2</sup>  
Terrassen: 99m<sup>2</sup>  
€ 584,000

**OVERIGE KENMERKEN**

- Volledig ingerichte keuken met Bosch toestellen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Gemeenschappelijk zwembad
- Privé tuin
- Ondergrondse garage voor 2 auto's

Oplevering: zomer 2020

***Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!***

***U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!***



**Aantrekkelijke eigentijdse schakelvilla's te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona, Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 290 tot 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 98 tot 113 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 2 🏠 Ref. 139634

🏠 584.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke eigentijdse schakelvilla's te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona, Costa del Sol

Estepona

 Huis  -  Bebouwd 290 tot 347 m<sup>2</sup>  Terras 98 tot 113 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 139634

 584.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwitting en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.