Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Aantrekkelijke eigentijdse schakelvilla´s te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 290 tot 347 m² Terras 98 tot 113 m² 3 2 Ref. 139634 **584.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne huizen te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona

HIGHLIGHTS

- Aan het beste strand van de regio, in een rustige woonwijk
- Op 5 minuten rijden van het centrum van Estepona en alle voorzieningen
- Ruime moderne schakelvilla´s in een eigentijds boutique project
- In aanbouw - bijna klaar

DE LOCATIE

Prachtige locatie, aan één van de beste stranden van de regio! In een **rustige woonwijk, op slechts 50m van het strand.**

Oostwaarts, op slechts 5 minuten rijden met de auto, ligt het centrum van Estepona, met tal van voorzieningen, een aantrekkelijke strandpromenade, bars, restaurants en allerlei recreatiemogelijkheden.
Puerto Banus en Marbella kan je bereiken op zo´n 25 minuten rijden. Naar het westen bieden de gezellige jachthavens van La Duquesa (10 minuten rijden) en Sotogrande (20 minuten rijden) nog meer faciliteiten en culinaire attracties.

Er liggen verschillende **uitstekende golfbanen in de omgeving**, op ongeveer 5 en 10 minuten rijden met de auto.

DE SCHAKELVILLA´S

Bebouwde oppervlakte: van 315m2 tot 347m2
Terrassen: overdekt: van 33m2 tot 37m2, open: van 65m2 tot 76m2
Tuin: van 32m2 tot 50m2
3 slaapkamers (waarvan 1 en-suite) en 2 badkamers
Gastentoilet

Uniek boetiek project met slechts 6 schakelvilla´s, gebouwd in een open en eigentijds design en met **luxe kwaliteitsspecificaties en afwerking.**

Nog slechts 3 schakelvilla´s blijven beschikbaar. Elke villa biedt een *verdeling over 4 verdiepingen.*

- **Begane grond:**

Geïntegreerde eethoek en salon
Open keuken
Gastentoilet
Trap
Tuin
Overdekte en open terrassen

- **Bovenverdieping:**

En-suite master bedroom met eigen terras
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Trap

- **Groot solarium met goed uitzicht**

- **Benedenverdieping:**

Garage voor 2 auto's
Wasruimte
Grote berging
Garderobe

PRIJZEN: SLECHTS 2 NOG TE KOOP

Villa 1:
Totale bebouwde oppervlakte van 347m2
Tuin van 50m2
Terrassen: 113m2
€ 598.000
Villa 2:
Totale bebouwde oppervlakte van 316m2
Tuin van 39m2
Terrassen: 99m2
€ 584,000

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken met Bosch toestellen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Gemeenschappelijk zwembad
- Privé tuin
- Ondergrondse garage voor 2 auto's

Oplevering: zomer 2020
Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Aantrekkelijke eigentijdse schakelvilla´s te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 290 tot 347 m² Terras 98 tot 113 m² 3 2 Ref. 139634 **584.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Aantrekkelijke eigentijdse schakelvilla´s te koop, in een boetiek nieuwbouwproject, strandzijde Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis - Bebouwd 290 tot 347 m² Terras 98 tot 113 m² 3 2 Ref. 139634 **584.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.