



Oogstrelende nieuwe hedendaagse luxe villa te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1856 m² 🏡 Bebouwd 346 m² 🏞️ Terras 92 m² 🛏️ 4 🚿 4 🏷️ Ref. 139467

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oogstrelende nieuwe hedendaagse luxe villa te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

Uitstekende locatie, in de golf vallei van Nueva Andalucia, op 5 minuten rijden van Puerto Banus
Luxe designvilla, eigentijdse stijl met vloeiende integratie van de binnenvertrekken met de terrassen
Veel keuzemogelijkheden in materialen en afwerkingen

DE LOCATIE

Schitterende locatie! Op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus, in een **upmarket urbanisatie met luxe villa's**, grenzend aan één van de **7 golfbanen** in Nueva Andalucia's befaamde golfvallei.

Alle voorzieningen liggen in de directe omgeving. Het oude stadscentrum van Marbella ligt op 5 minuutjes rijden langsheen de prestigieuze Golden Mile met zijn trendy bars, restaurants, 5-sterren hotels en **mooie stranden en beachclubs**.

Goede connectiviteit met de ganse kust en het achterland aangezien de **AP7 snelweg-oprit om de hoek ligt**.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.856m²
Bebouwde oppervlakte: 346m²
Terrassen: 92m²
4 en-suite slaapkamers
Gastentoilet
Afmetingen zwembad: 72m²
Carport

Prachtige moderne villa die de laatste trends in architectuur volgt. Open lay-out met grote, **kamerhoge ramen en een dubbel hoog plafond in de woonkamer**, waardoor er de hele dag **veel zonlicht** in huis vloeit en er zodoende een **luchtige en ruime villa** ontstaat met een optimale integratie van de binnenvertrekken met de terrassen.

Daarnaast garandeert het gebruik van de nieuwste bouwtechnieken een **ecologische en onderhoudsvriendelijke woning**. Het resultaat is een **harmonieuze moderne woning met een zeer functionele indeling**.

De bouwpromotor biedt tevens een breed scala aan designarmaturen en hoogwaardige materialen aan **waaruit u kunt kiezen**, zodat u uw nieuwe woning **naar uw eigen smaken en voorkeuren kan inrichten**.

Verdeling over 2 verdiepingen

Begane grond:

Open keuken met kookeiland, ontbijtruimte en berging
Geïntegreerde eet- en zithoek
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
Hal, trap en gastentoilet
Alle ruimtes hebben toegang tot de ruime buitenterrassen en de zwembadomgeving

Bovenverdieping:

Trap en gang
Tweede en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en eigen terras
2 en-suite slaapkamers met gemeenschappelijk terras met uitzicht op het zwembad

Benedenverdieping (optioneel voor € 117.000,-):

Machinekamer
Wasruimte
Ontspanningsruimte / thuisbioscoop / salon
Wijnkelder
Fitnessruimte
Spa met sauna en jacuzzi
Badkamer
Gastentoilet
Hal met garderobekasten
Trap

De bouwtijd bedraagt 10 tot 12 maanden.

OVERIGE KENMERKEN:

- Interieuvloer: hoge kwaliteit crèmemarmeren vloerbedekking - tegelgrootte 40x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: Crème marmeren vloer - Tegelmaat 40x60 cm, antislip afwerking
- Hoogwaardige aluminium profielen met CLIMALIT 6/14/4 ramen
- Ramen: kantel- en draaibaar verborgen vleugelsysteem met thermische breuk en dubbele beglazing.
- Hoofdschuifdeuren met verzonken kozijnen - dubbele beglazing
- Plafondhoogte in het hoofdwoongedeelte van 2m80 met ramen van vloer tot plafond
- Veiligheidssysteem voordeur met houten afwerking
- Binnendeuren: Wit glad gelakt hout met roestvrijstalen scharnieren
- Kledingkasten: Wit gelakt hout en verborgen scharnieren in roestvrij staal
- Terrasleuning in glas en aluminium afwerking
- Sanitair systeem voor het scheiden van regenwater en afvalwater
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van Berker B7 of gelijkwaardig
- LG aerothermisch verwarmings- en airconditioningsysteem
- Badkamerinrichting door Roca, kranen door Grohe, tegels van Porcelanosa
- Zwembad afgewerkt in wit mozaïek, inclusief buitendouche
- Downlights in de keuken met warm of koud licht
- ECO-gebouw met laag energieverbruik
- Keuken met Siemens apparaten

Optionele extra's

- Lift
- Elektrische vloerverwarming in alle badkamers
- Hangende toiletten
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Domoticasysteem
- Bio-ethanol open haard Ecosmart
- Upgrade naar GAGGENAU apparaten
- Vloerverwarming met warm water
- Cove verlichting in de woonkamer
- Wijnkelder
- Open haard met ingebouwde TV
- Fotovoltaïsche panelen voor eigen gebruik (90% dagelijks verbruik)
- Buiten ingebouwde jacuzzi met LED multicolor licht en warm water 4x3 m
- Warmtepomp voor zwembad + automatische afdekking
- Zwembad automatische afdekking
- Zwembadafwerking met marmer
- Chillout gebied met open haard
- BBQ gebied met pergola's

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!

U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!



Eye catching new contemporary luxury villa for sale in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1856 m²
 Bebouwd 346 m²
 Terras 92 m²
 4
 4
 Ref. 139467

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.