Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxe villa in Mediterrane stijl te koop - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2850 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa in Mediterrane stijl te koop - Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Majestueuze villa
Mediterrane architectuur, doch modern, functioneel en luxueus ingericht
Mooi aangelegde **tropische tuin met zwembad** en poolhouse met open haard.
Op loopafstand van voorzieningen, zeer korte rit naar golf en Puerto Banus

DE LOCATIE

In een **gevestigde, exclusieve urbanisatie** van Nueva Andalucia, op loopafstand van alle voorzieningen en op slechts een zeer korte rit van Puerto Banus en zijn prachtige stranden en trendy clubs, boetieks, restaurants en bars.

Marbella's **Golden Mile** met zijn overvloed aan **stijlvolle restaurants en exclusieve hotels** ligt op slechts een steenworp afstand.

Een korte rit van 2 minuten brengt u naar het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia, die maar liefst **7 golfbanen** telt.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.850m2
Bebouwde oppervlakte: 1.070m2
Terrassen: 150m2
6 slaapkamers en 6 badkamers
Gastenappartement
Prive zwembad

Riante, **palatiale villa in Andalusische stijl** die **luxe, comfort en stijl** uitstraalt. Het pand beschikt over elegante mediterrane stijlkenmerken die gecombineerd worden met luxueuze en moderne armaturen, toestellen en inrichting. Grote ramen creeren lichte en luchtige vertrekken.

Mooi aangelegde **tropische tuin met zwembad** en **overdekte ontspanningsruimte** die een open haard bevat.

Verdeling
Begane grond
Grote, volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtruimte
Dubbelhoge woonkamer met houten balkenplafond
Aparte eetkamer
Spellenkamer
3 en-suite slaapkamers
Patio
Benedenverdieping
Thuisbioscoop
Accommodatie voor bedienden
Gastenappartement
Bovenverdieping
4e slaapkamer met en-suite badkamer
Galerij

OVERIGE KENMERKEN

- Lift
- Houten vloeren
- Overal vloerverwarming
- Warm en koud klimaatregeling
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Volledig ingerichte keuken
- Jacuzzi en sauna
- Spelletjeskamer
- Fitnessruimte
- Bureel
- Wasruimte
- Opslagruimte
- Open haard
- Automatisch irrigatiesysteem in de tuin
- Thuisbioscoop met dolby stereo surroundsysteem
- Bewakings camera's
- Rolluiken
- Ingang met video
- Toegang voor personen met beperkte mobiliteit
- Elektrische zonwering
- BBQ hoek
- Priveparking

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxe villa in Mediterrane stijl te koop - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2850 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxe villa in Mediterrane stijl te koop - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2850 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 139432 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.