Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende nieuwe moderne villa met adembenemend uitzicht op zee en de vallei te koop - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2810 m² | Bebouwd 571 m² | Terras 386 m² | 4 | 4 | Ref. 139522 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende nieuwe moderne villa met adembenemend uitzicht op zee en de vallei te koop - Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

Esthetisch oogstrelend eigentijds ontwerp
Panoramisch uitzicht op zee en de vallei
In een exclusief domein op het platteland, omgeven door prachtige natuur en groen

DE LOCATIE

In een **exclusief en spectaculair landelijk domein** in de prachtige heuvels van Benahavis. De villa geniet van een heerlijke natuurlijke omgeving en een **ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee**, de vallei en de bergen. Omringd door weelderige vegetatie en een grote ongerepte groene natuurzone.

Het omheinde domein bestaat uit verschillende luxe villa's en geniet van **24-uurs beveiliging** wat privacy en veiligheid garandeert.

Ondanks de landelijke ligging kan je alle voorzieningen, de trekpleisters Marbella en Puerto Banus, het strand en de winkels bereiken **op slechts 15 minuten rijden.**

Twee **exclusieve golfbanen** en een luxe 5-sterrenresort met tal van faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.810m2
Bebouwde oppervlakte: 571m2
Terrassen: overdekt: 262m2, open: 124m2
4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad

Oogstrelende villa met een **eigentijds-moderne vormgeving**, die de indruk wekt een **luxe oase te zijn midden in de natuur**.

Deze ruime en duurzame villa vloeit perfect samen met de natuurlijke omgeving. Het goed doordacht ontwerp **maximaliseert de visuele impact** voor haar bewoners via een open plan lay-out in combinatie met kamerhoge schuiframen die veel licht in huis projecteren en een naadloze overgang naar de uitgebreide terrassen bewerkstelligt.

Een belangrijk kenmerk van de villa is haar **groene dak op straatniveau**, welke fungeert als toegang tot de villa en bedekt is met dezelfde autochtone vegetatie als deze die in de vallei groeit.

Alle kamers van de villa hebben directe toegang tot de ruime terrassen.

De terrassen op de begane grond beschikken over natuurlijke houten vlonders die leiden naar het stijlvolle overloopzwembad.

De bouw is in een vergevorderd stadium, de **oplevering wordt verwacht voor de zomer van 2019.**

Verdeling over 3 niveaus als volgt:
Begane grond - ingangsniveau
Car port
Groen dakterras
Lift en trappen met toegang tot alle verdiepingen

Eerste benedenverdieping
Open keuken met kookeiland
Geïntegreerde eethoek
Hal, trap en gastentoilet
Woonkamer
En-suite ouderslaapkamer
Tweede benedenverdieping
3 en-suite slaapkamers
Installatiekamer en opslagruimte
Lounge- en barterras met buitenkeuken

OVERIGE KENMERKEN

- Overal vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Marmeren vloeren, betegelde vloeren en houten vloeren
- Open haard
- Volledig ingerichte keuken
- Luiken
- Leuningen van gelaagd glas

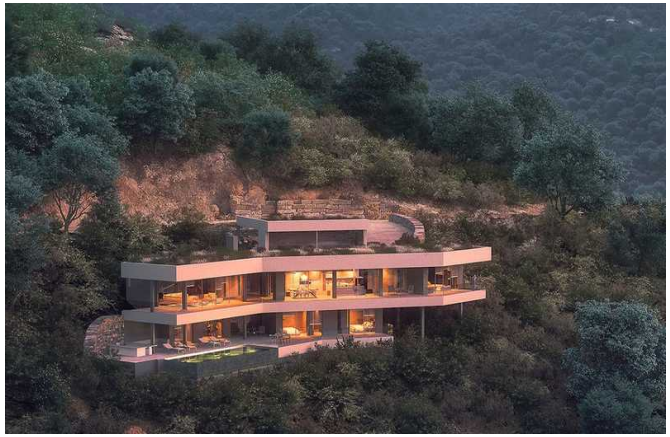
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Oogstrelende nieuwe moderne villa met adembenemend uitzicht op zee en de vallei te koop - Benahavis, Marbella

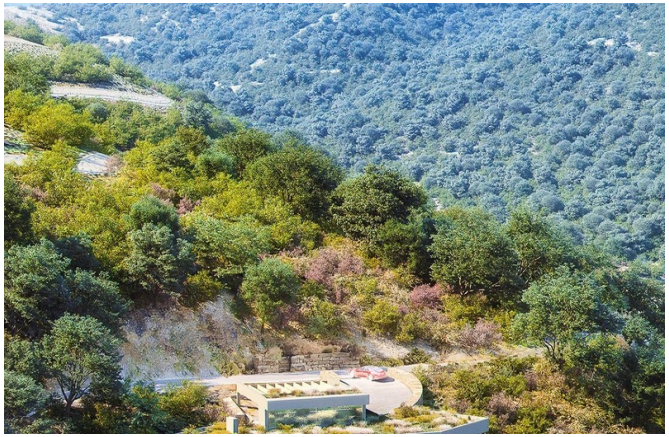
Marbella Area

Huis | Perceel 2810 m² | Bebouwd 571 m² | Terras 386 m² | 4 | 4 | Ref. 139522 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Oogstrelende nieuwe moderne villa met adembenemend uitzicht op zee en de vallei te koop - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2810 m² | Bebouwd 571 m² | Terras 386 m² | 4 | 4 | Ref. 139522 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.