Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa te koop in Marbella op een groot privaat perceel met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 22219 m² | Bebouwd 1109 m² | Terras 214 m² | 8 | 8 | Ref. 106157

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa te koop, gebied Marbella

Gelegen op een grondstuk van meer dan 22.000m2, in het Unesco biosfeer **nationaal park** waar niet meer kan gebouwd worden, biedt het **totale privacy.**

Zuid-west georiënteerd biedt het een **uniek en spectaculair zee-, meer-, en bergzicht**, alsook goed zicht op de Straat van Gibraltar en Afrika waar u van prachtige zonsondergangen kunt genieten.

Toch is het minder dan 10 minuten rijden van o.a. **de kust, Puerto Banus, de Golden Mile**, verscheidene golfbanen, supermarkten en internationale school in **Marbella**.

Het design is een exquise mix van traditioneel Andalusisch en modern ontworpen door een befaamde architect.

Alle kamers zijn ruim en hebben een hoog plafond.

Ruime oprit, parking en garage.

Begane grond:
Hal, elegante woonkamer met stijlvolle openhaard en tv-kamer
Bulthaupt keuken met Gaggenau apparatuur en een ruime eetkamer.
Slaapkamer ensuite en een bureau kamer.
Ruime overdekte en open terrassen.
Wijdse verzorgde tuin met 2 zwembaden op een verschillend niveau en een ruim separaat gastenverblijf.

Boven:
Een moderne circulaire trap brengt u naar de bovengelegen hal met verhoogd en gewelfd plafond.
Hoofdslaapkamer ensuite, met een zeer ruime kleedkamer en een badkamer met o.a. een Jacuzzi onder een boograam, aparte douche en toilet, en een vrijstaande inloopdouche in het centrum van de badkamer.
Ruim terras met spectaculair uitzicht.

Beneden:
3 slaapkamers, 2 badkamers, zitkamer en personeelsverblijf.

Bijkomende kenmerken:
Vloeren: leisteen, marmer, parket
Meranti kozijnen en dubbel glas.
Vloerverwarming in de badkamers.
Centrale verwarming op stookolie.
Zonnepanelen
Sate-of-the-art domotica
Video security cameras

N.B. Het interieur is deels veranderd. Nieuwe foto´s volgen weldra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa te koop in Marbella op een groot privaat perceel met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 22219 m² | Bebouwd 1109 m² | Terras 214 m² | 8 | 8 | Ref. 106157

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa te koop in Marbella op een groot privaat perceel met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 22219 m² | Bebouwd 1109 m² | Terras 214 m² | 8 | 8 | Ref. 106157

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxe villa te koop in Marbella op een groot privaat perceel met panoramisch uitzicht

Marbella Area

Huis | Perceel 22219 m² | Bebouwd 1109 m² | Terras 214 m² | 8 | 8 | Ref. 106157

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.