



**Koopje! Gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met prachtig uitzicht op de bergen, Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 69 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139479

🏠 690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Koopje! Smaakvol gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met prachtig uitzicht op de bergen - Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

Fantastische locatie, in de golfvallei van Nueva Andalucía, op enkele minuten van Puerto Banus  
Luxe villa in Andalusische stijl  
Volledig gerenoveerd volgens moderne normen  
Mooi uitzicht op de bergen, deels zeezicht  
Klaar om in te trekken

### DE LOCATIE

**Fantastische locatie!** Vlak naast de Golfvallei van Nueva Andalucia, waar een aantal van Europa's meest gerespecteerde golfbanen te vinden zijn. **Dicht bij alle voorzieningen** en op slechts 6 minuten rijden van het levendige Puerto Banus, het strand en internationale scholen.

De **regionale hotspot Marbella** met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants ligt op slechts 8 minuten rijden met de auto.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 1057m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 261m<sup>2</sup>  
Terrassen 69m<sup>2</sup>  
3 en-suite slaapkamers

Villa in **klassieke stijl** met een prachtig uitzicht op de bergen, deels zeezicht en vlakbij een scala aan top golfbanen. De villa werd onlangs **volledig gerenoveerd volgens hoge, moderne normen** en met luxe afwerking. Ze biedt alle ingrediënten om dit uw gezellige nieuwe thuis te maken.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft 261m<sup>2</sup> woonoppervlak. Bestaande uit 3 en-suite slaapkamers, een geïntegreerde lounge-eetkamer met grote schuiframen die gemakkelijke toegang bieden tot de overdekte en open terrassen en de tuin met zwembad, een aparte keuken, een kelder verdieping, een buitenzwembad en een ondergrondse garage.

**De villa is klaar om in te trekken!**

### OVERIGE KENMERKEN

- Prive zwembad
- Ondergrondse garage

- Marmeren vloeren



**Koopje! Gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met prachtig uitzicht op de bergen, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 69 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139479

🏠 690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Koopje! Gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met prachtig uitzicht op de bergen, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 69 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 139479

🏠 690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Koopje! Gerenoveerde villa in Andalusische stijl te koop, met prachtig uitzicht op de bergen, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 69 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 🏠 # Ref. 139479

🏠 690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.