Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante nieuwe villa's met zeezicht te koop, eerstelijn golf, instapklaar - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 507 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante nieuwe villa's met zeezicht te koop, eerste lijn golf, instapklaar - New Golden Mile, Marbella - Estepona

UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

In een omheinde urbanisatie met 24 uur bewaking, eerste en tweede lijn golf locatie
Prachtig uitzicht over golf en Middellandse Zee
Elegante Andalusische bouwstijl, indeling over 3 niveaus
Instapklaar

DE LOCATIE

In een **omheinde en 24u bewaakte urbanisatie**, halverwege de New Golden Mile tussen Estepona en Marbella, en direct grenzend aan een gerespecteerde 9 holes golfbaan. De villa's bevinden zich op **eerste en tweede lijn golfposities** met **prachtige zichten over de volledige golfbaan**. Op slechts 500 meter van het clubhuis en eveneens genietend van een **prachtig uitzicht op zee.**

Practisch gelegen, op slechts 2 minuten rijden van lokale voorzieningen en het strand, 4 minuten tot een trendy beachclub en een **trendy commercieel centrum** met premium restaurants en gezellige boetieks. 5 minuten naar Cancelada waar enkele grotere supermarkten en scholen zijn gevestigd en 12 minuten naar Puerto Banus en Estepona.

DE VILLA'S

Elegante, ruime villa's, instapklaar, gebouwd in Andalusische stijl. Alle villa's zijn verdeeld over 3 verdiepingen en beschikken over een geïntegreerde keuken, zitplaats met open haard en eetkamer, 3 en-suite slaapkamers, prachtig aangelegde tuinen, een eigen zwembad en een eigen ondergrondse parkeergarage voor 2 auto's.

De ruime benedenverdieping met garage biedt **veel mogelijkheden voor bijkomende multifunctionele vertrekken**, zoals een studeerkamer, een thuisbioscoop, een spellenkamer, een wijnkelder en een eventuele 4e slaapkamer. Het kan zelfs worden ingericht als een **zelfstandig appartement**.

Villa´s:

Kavelgrootte: 507-519m2
Bebouwde oppervlakte: 300m2
Terrassen: 76m2
4 grote en-suite slaapkamers
4 badkamers + 1 gastentoilet

Prijzen: 580.000 en 585.000€

De villa van 580.000€ wordt gemeubileerd verkocht. De prijs van het meubilair bedraagt 30.275€

Update 09/2019: nog maar 2 villa´s te koop
€560.000 en €578.000

Sommige villa´s beschikken over een **unieke binnenplaats** die licht en ruimte in de woning brengt en charme en karakter aan het huis toevoegt.

OVERIGE KENMERKEN

- Open haard in de lounge
- Uniek atrium
- Marmeren vloeren
- Airconditioning voor verwarming en verkoeling
- Volledig ingerichte luxe keukens met Bosch-toestellen

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante nieuwe villa's met zeezicht te koop, eerstelijn golf, instapklaar - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

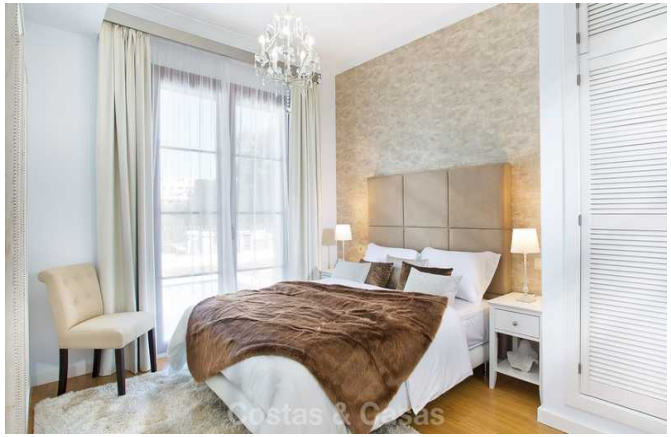
Huis | Perceel 507 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elegante nieuwe villa's met zeezicht te koop, eerstelijn golf, instapklaar - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 507 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante nieuwe villa's met zeezicht te koop, eerstelijn golf, instapklaar - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 507 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante nieuwe villa's met zeezicht te koop, eerstelijn golf, instapklaar - New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 507 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 76 m² | 4 | 4 | Ref. 139422 | **560.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.