Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, loopafstand strand, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 964 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 320 m² | 6 | 6 | Ref. 139412-RES

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, loopafstand strand, Oost Marbella.

HIGHLIGHTS

Beachside! Op slechts 200 meter van het strand
Mooie en nette villawijk
Luxueuze villa in traditionele stijl met ruime overdekte en open terrassen met uitzicht op het zwembad

DE LOCATIE

In een **zeer gewaardeerde en goed onderhouden urbanisatie** kort tegen het strand, voornamelijk bezaaid met stijlvolle villa's en huizen met weelderige tuinen.

De villa bevindt zich **op loopafstand van het strand**, diverse leuke strandclubs en tal van restaurants met een internationale menu. De wijk is vrij vlak waardoor het **aangenaam wandelen of fietsen** is, naar het strand of in de omgeving. Er zijn verschillende kleinere supermarkten in de buurt.

Meerdere **goede golfbanen** liggen op slechts 10 minuten rijden. Ook het centrum van Marbella ligt op een rit van slechts 10 minuten met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 964m2
Bebouwde oppervlakte: 610m2
Terrassen: 320m2
6 slaapkamers en 6 badkamers
Gastentoilet
Verwarmd buitenzwembad

Prachtige villa in traditionele stijl, gebouwd volgens de hoogste normen met luxe inrichting en armaturen. **Zeer stijlvol ingericht** met marmeren vloeren, vloerverwarming, open haard en airconditioning voor verkoeling en verwarming. Grote, volledig uitgeruste keuken.

Deze **paleisachtige villa,** met een gastenkwartier, beschikt over 6 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot ruime terrassen. Ze geniet bovendien van een domoticasysteem, een fitnessruimte, een sauna, een thuisbioscoop, een speelkamer, een bar en een thuiskantoor.

Zeer ruime overdekte en open terrassen met BBQ-hoek, die uitgeven op een mooie volgroeide tuin met verwarmd buitenzwembad dat ook een geïntegreerde jacuzzi bevat.

De villa ligt op het zuiden en geniet deels van uitzicht op zee.

Dit juweeltje van een villa moet worden **gezien** om ten volle te kunnen waarderen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, loopafstand strand, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 964 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 320 m² | 6 | 6 | Ref. 139412-RES

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, loopafstand strand, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 964 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 320 m² | 6 | 6 | Ref. 139412-RES

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, loopafstand strand, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 964 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 320 m² | 6 | 6 | Ref. 139412-RES | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop, loopafstand strand, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 964 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 320 m² | 6 | 6 | Ref. 139412-RES | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.