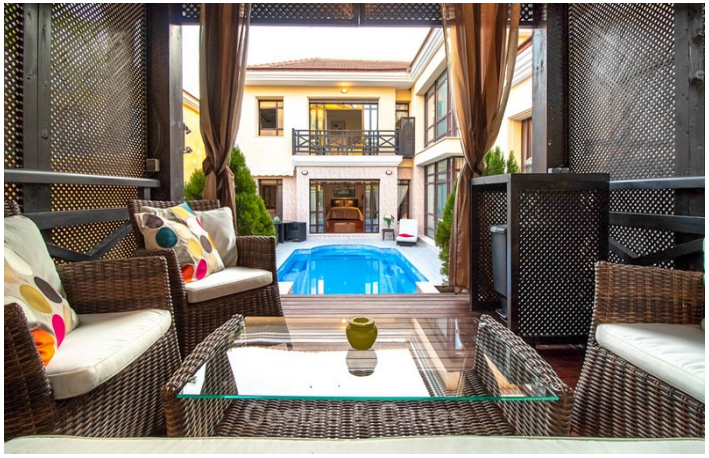
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtige en luxueuse schakelvilla aan het strand te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 298 m² | Bebouwd 230 m² | - | 3 | 3 | Ref. 139396

1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige en luxueuse schakelvilla aan het strand te koop in Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

Exclusieve urbanisatie in Puerto Banus
Op loopafstand van het strand, voorzieningen, restaurants, bars en centrum van Puerto Banus
Zeer ruim, prachtig ingericht en modern van stijl

DE LOCATIE

In een van de meest bevoorrechte urbanisaties van Puerto Banus en **op slechts 200 meter van het strand**. Het complex is beveiligd en geniet van 24-uur bewaking. Gelegen in een **zeer rustige buurt,** op slechts een steenworp afstand van voorzieningen, trendy bars, boetieks, restaurants en strandclubs.

Het centrum van Puerto Banus ligt op 15 minuutjes wandelen via het strandpad. Marbella ligt op 5 minuutjes rijden met de auto.

Kortom, dit is een **uitstekende locatie**, perfect voor diegenen die rustig en luxueus willen wonen en toch het strand en de gezellige drukte van Puerto Banus binnen handbereik willen hebben .

DE SCHAKELVILLA

Bebouwde oppervlakte: 230m2
Kavelgrootte: 298m2
3 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet

Indrukwekkende schakelvilla die bol staat van **luxe, stijl, ruimte en comfort**. Gebouwd over 2 verdiepingen. De villa omarmt het zwembad en de patio in een L-vorm, waardoor u vanuit 2 verschillende hoeken van het huis toegang tot en zicht hebt op het privé zwembad.

De **oogstrelende woning** is ingericht tot in de perfectie, geniet van 3 ruime en-suite slaapkamers en een gastentoilet, een zeer grote woon- en eetkamer met open haard en directe toegang tot het privézwembad, en een zeer grote, volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en **luxe huishoudelijke toestellen.**

De woning beschikt over een berging en parkeerplaats voor 2 auto's. Het complex geniet ook van een fitnessruimte, een sauna en gemeenschappelijke zwembaden.

Dit juweeltje dient echt gezien te worden om ten volle te kunnen waarderen!

OVERIGE KENMERKEN:

- Klimaatregeling voor verkoeling en verwarming
- Dubbele beglazing
- Marmeren vloeren in badkamers
- Parketvloeren in woonvertrekken
- Prachtige inbouwkasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige en luxueuse schakelvilla aan het strand te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 298 m² | Bebouwd 230 m² | - | 3 | 3 | Ref. 139396

1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige en luxueuse schakelvilla aan het strand te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 298 m² | Bebouwd 230 m² | - | 3 | 3 | Ref. 139396

1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige en luxueuse schakelvilla aan het strand te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 298 m² | Bebouwd 230 m² | - | 3 | 3 | Ref. 139396

1.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.