



**Te koop: groot bouwperceel met panoramisch zee- en bergzicht op een luxe landgoed in Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3100 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 - 🏠 Ref. 139322

🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Te koop: groot bouwperceel met panoramisch zee- en bergzicht op een luxe landgoed in Benahavis, Marbella**

### **\*GERESERVEERD\***

Uitstekende gelegenheid om een bouwperceel op een toplocatie te verwerven.

### **HIGHLIGHTS**

Zeer grote kavel  
Op een exclusief en spectaculair domein op het platteland  
Omringd door luxe villa's  
Panoramisch uitzicht op de zee en de bergen

### **DE LOCATIE:**

Het perceel is gelegen in een **exclusief en spectaculair domein** in de heuvels van Benahavis. Het domein geniet van een **prachtige natuurlijke omgeving** met een ongeëvenaard **panoramisch uitzicht op zee en de bergen**. Het is genesteld in het midden van weelderige vegetatie en omgeven door een grote **ongerepte groene gordel**.

Het omheinde landgoed bestaat uit verschillende luxe villa's en geniet van **24-uurs beveiliging**. Privacy, veiligheid en een rustige, natuurlijke omgeving zijn inbegrepen! Ondanks de landelijke ligging liggen alle voorzieningen, de resorts van Marbella en Puerto Banus, het strand en winkels op 15 minuten rijden met de auto.

Twee **exclusieve golfbanen** en een luxe 5-sterrenresort met veel faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

### **DE KAVEL**

Grootte: omvangrijk perceel van 3.100m<sup>2</sup>  
Type: Bouwgrond voor een villaproject  
Aanvankelijke bouwvoorschriften die moeten worden nageleefd:  
Maximale hoogte: 7,5 meter  
Maximale bezetting: 25%



**Te koop: groot bouwperceel met panoramisch zee- en bergzicht op een luxe landgoed in Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3100 m<sup>2</sup> 📐 - 📐 - 🚗 - 📶 - 🏠 Ref. 139322

🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Te koop: groot bouwperceel met panoramisch zee- en bergzicht op een luxe landgoed in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3100 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - # Ref. 139322

🏠 350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.