Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321

1.977.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ruime luxe villa, klaar om in te trekken
- Gelegen in Oost-Marbella, op 5 minuten van het strand en voorzieningen
- Alle meubels zijn bij de prijs inbegrepen

DE LOCATIE

Oost Marbella, in een **rustige woonwijk** die omringd is door prachtige dennenbossen. 5 minuten met de auto naar het strand en alle voorzieningen. 12 minuten naar het centrum van Marbella.

De urbanisatie beschikt over **24-uurs bewaking**.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.870m2
Bebouwde oppervlakte: 940m2
Terrassen: 40m2 + 70m2 solarium
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet

Zeer ruime, moderne nieuwbouwvilla, **klaar om in te trekken.** Luxe armaturen, en bouwspecificaties van topkwaliteit. De villa heeft een **oost-west orientatie** en biedt een gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf het solarium. Het heeft een **ruime tuin** met een mooi **overloopzwembad, een jacuzzi en een barbecuehoek.**

Meubilair is bij de prijs inbegrepen

Distributie:

- **Begane grond:**

Entree, hal, woonkamer, open plan volledig ingerichte keuken met eetbar, en-suite gast slaapkamer (kan ook worden gebruikt als slaapkamer), gastentoilet
Directe toegang tot de tuin en terrassen.

- **Bovenverdieping:**

En-suite slaapkamer met een lounge en een kleedkamer, en-suite slaapkamer. Trap naar het dakterras / solarium.

- **Benedenverdieping:**

En-suite gasten slaapkamer, gast of personeel appartement bestaande uit salon, slaapkamer en badkamer), home theater, bodega, speelkamer, fitnessruimte, kantoor, wasruimte. De kamers op de onderste verdieping genieten van natuurlijk licht.
Garage voor 6 auto's

- **Solarium**

OVERIGE KENMERKEN

- Garage voor 6 !! auto's
- Volledig ingerichte Danespan-keuken met apparaten van Gaggenau en Neff
- 2 gashaarden
- Huisautomatiseringssysteem
- Lutron lichtsysteem
- Geluidssysteem
- Airconditioning voor koelen en verwarmen
- Lift
- Marmeren vloeren
- Overal vloerverwarming
- Rolluiken
- Alarmsysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | 1.977.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321

1.977.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321

1.977.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321 | **1.977.000 €**

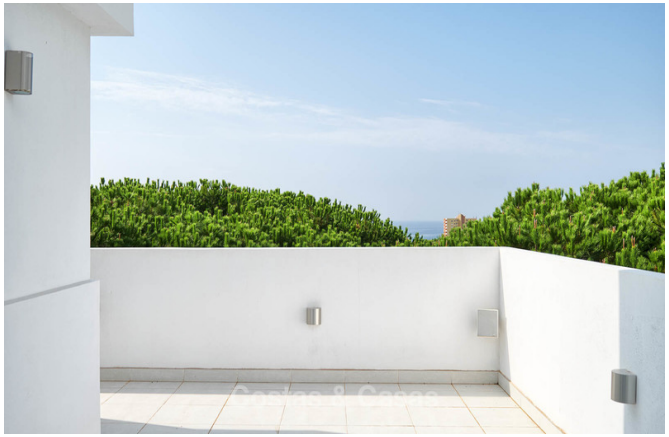
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321

1.977.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime nieuwbouw villa van topkwaliteit te koop, instapklaar, Marbella East

Marbella Area

Huis | Perceel 1870 m² | Bebouwd 940 m² | Terras 110 m² | 5 | 5 | Ref. 139321

1.977.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.