Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern-Andalusiche villa te koop op Golfresort tussen Marbella en Estepona, New Golden Mile, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 2122 m² | Bebouwd 533 m² | Terras 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa te koop op 5* golfresort, New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Terug op de markt

De ligging:

Gelegen op een 5* golfresort voorzien van o.a. 24-uurs bewaking, drie 18-hole golfbanen, 5* hotel, restaurant en spa.

Op slechts één á twee minuten rijden van de dichtstbijzijnde supermarkt en zandstranden met verscheidene strandpaviljoenen. Amper vijf minuten rijden naar een exclusieve beach club en een winkelcentrum centrum met restaurants. Op tien minuten afstand van Puerto Banús.

Het Perceel:

Het vlakke perceel beslaat een oppervlakte van ruim 2.100 m2 en ligt op een verhoogde positie op één van de beste locaties van het golfresort.

De tuin is voorzien van palm- en olijfbomen, automatische irrigatie en een verwarmd “infinity” zwembad met op het lager gelegen deel van de tuin, een “pool house” met toilet en douche.

Het is desgewenst mogelijk om het pool house te voorzien van een gym, sauna of extra slaapkamer met badkamer.

Het perceel en de villa hebben een op het zuidwesten georiënteerde ligging en bieden daardoor de hele dag zon of schaduw naar keuze.

Vanaf iedere plek kunt u genieten van een spectaculair panoramisch uitzicht op de golfbaan, het meer, de bergen, de Middellandse Zee en de kustlijn tot aan de Straat van Gibraltar en de kust van Noord-Afrika.

De Villa:

De villa is gebouwd in modern-Andalusische stijl over twee woonlagen.

Alle woonvertrekken zijn ruim en licht.

De villa verkeert in uitstekende staat en biedt privacy.

De villa beschikt over ruime terrassen zowel overdekt als open.

Indeling:

Begane Grond:

Ruime hal
Gastentoilet
Ruime L-vormige woonkamer met TV-zithoek en open haard
TV-kamer, verbonden met de woonkamer, nu in gebruik als kinderspeelkamer

Ruime open woonkeuken met aansluitend een overdekt terras met een grote eettafel en bijkeuken
Kleine kantoorruimte
2 Slaapkamers met toegang tot het terras
1 Badkamer
Machinekamer
Berging
Ruime garage voor 3 auto´s

Eerste Verdieping:

2 Gastenslaapkamers met toegang tot een terras
1 Badkamer
Kleine kantoorruimte
Waskamer met omsloten terras
Hoofdslaapkamer met gescheiden kleedruimte en een en-suite badkamer met Jacuzzi en privé-terras

Overige kenmerken:
Donker-beige marmeren vloeren
Badkamers in zwart marmer
Vloerverwarming in de hele villa
Airconditioning (verwarming en verkoeling)
Centraal bedienbaar muzieksysteem
Elektrisch bedienbare rolluiken
Satelliet televisie
Alarminstallatie

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modern-Andalusiche villa te koop op Golfresort tussen Marbella en Estepona, New Golden Mile, Costa del Sol

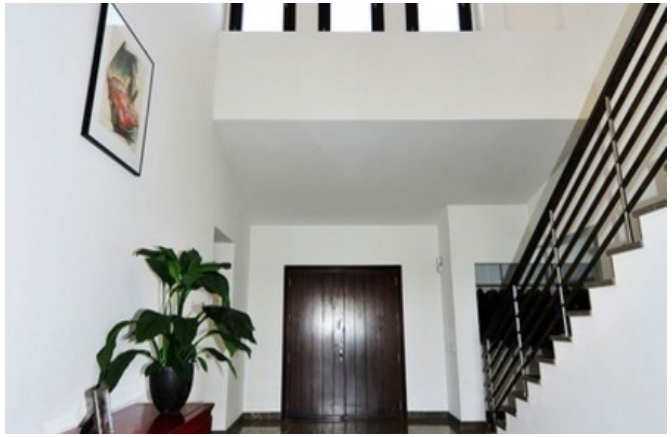
Marbella Area

Huis | Perceel 2122 m² | Bebouwd 533 m² | Terras 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modern-Andalusiche villa te koop op Golfresort tussen Marbella en Estepona, New Golden Mile, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 2122 m² | Bebouwd 533 m² | Terras 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-Andalusiche villa te koop op Golfresort tussen Marbella en Estepona, New Golden Mile, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 2122 m² | Bebouwd 533 m² | Terras 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-Andalusiche villa te koop op Golfresort tussen Marbella en Estepona, New Golden Mile, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 2122 m² | Bebouwd 533 m² | Terras 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modern-Andalusiche villa te koop op Golfresort tussen Marbella en Estepona, New Golden Mile, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 2122 m² | Bebouwd 533 m² | Terras 342 m² | 5 | 4 | Ref. 104415 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.