



## Bouwgrond. Zeer grote kavel te koop op een spectaculaire toplocatie - Golden Mile - Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 2532 m<sup>2</sup> 📐 - 📐 - 🛏 - 🚿 - 🏠 # Ref. 139201P

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Bouwgrond. Zeer grote kavel te koop op een spectaculaire toplocatie - Golden Mile - Marbella

### HIGHLIGHTS

#### UNIEKE KANS

Groot stuk grond op de meest begeerde en iconische locatie van Marbella  
Op loopafstand van het strand, voorzieningen  
Omringd door exclusieve villa's, restaurants en uitgaansgelegenheden

### DE LOCATIE

Dit is een unieke kans om een groot stuk grond te verwerven in het **meest begeerde gebied van de Costa del Sol**, Spanje en misschien zelfs Europa. Midden in het hart van de befaamde en exclusieve Golden Mile in Marbella. De kavel zelf ligt in een **zeer rustige wijk**. Slechts 5 minuten lopen tot aan het strand, 4 minuten rijden naar Puerto Banus en het historische centrum van Marbella.

De Golden Mile is zonder twijfel een van de meest populaire en in trek zijnde gebieden met betrekking tot **woningen voor zowel verblijf als vakantie**. Het strekt zich uit van het westen van Marbella tot aan Puerto Banus. Het is ook de rustigste (privacy!), evenals de meest iconische wijk van Marbella, gekenmerkt door **luxe, status en privilege**. Bezaaid met **spectaculaire villa's, appartementen en penthouses**, sommigen met uitzicht op zee, omringd door **prachtige volgroeide tuinen en subtropische flora**.

The Golden Mile biedt ook **ontspanningsmogelijkheden van hoge kwaliteit, exclusieve restaurants** met Michelin-ster, **luxe strandclubs, boetieks en de beroemde hotels** zoals Marbella Club en Puente Romano.

Ook **golf liefhebbers** worden verwend: tal van top golfbanen en –clubs liggen in de directe nabijheid met de veelgeprezen en bekende golfvallei van Nueva Andalucía op slechts een steenworp afstand.

### DE KAVEL

Kavelgrootte: 2.532m<sup>2</sup>

Op het omvangrijke perceel staan -inbegrepen in de prijs- een gebouwde villa met gastenverblijf (bebouwde oppervlakte 481m<sup>2</sup>) die echter aan renovatie toe zijn. **Het perceel en de villa worden samen verkocht in de toestand waarin ze zich bevinden.**

Het is echter belangrijk om te weten dat er een **licentie verleend is om de bestaande villa op te knappen**. Daarnaast is ook een **volledig renovatie / moderniseringsproject beschikbaar, niet inbegrepen in de prijs**.



## Huge plot of land for sale at a spectacular, prime location - Golden Mile - Marbella

Marbella Area

Perceel 
 Perceel 2532 m<sup>2</sup>
 - 
 - 
 - 
 - 
 # Ref. 139201P

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Huge plot of land for sale at a spectacular, prime location - Golden Mile - Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 2532 m<sup>2</sup> 📐 - 📐 - 🚪 - 🚪 - 📍 # Ref. 139201P

📧 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Huge plot of land for sale at a spectacular, prime location - Golden Mile - Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 2532 m<sup>2</sup> 📐 - 📐 - 🛏 - 🚿 - 🏠 Ref. 139201P

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.