Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende nieuwe moderne villa in Californische stijl te koop, met een prachtig uitzicht op zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 202 m² | 4 | 4 | Ref. 139147 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende nieuwe villa in Californische stijl te koop, met een prachtig uitzicht op zee, Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

Naast een prominente golfbaan, in het opkomende Benahavis
Op het zuiden gericht met mooi uitzicht op zee
Zeer ruime, moderne villa in Californische stijl
Veel opties en uitbreidingsmogelijkheden

DE LOCATIE

In Benahavis, naast een van de beste golfbanen aan de Costa, en genietend van een **prachtig uitzicht op zee!**

Benahavis is hard op weg een van de **meest prestigieuze locaties in de omgeving van Marbella** te worden. Het herbergt enkele van de **beste restaurants van de provincie,** beschikt over meerdere **topgolfbanen** en verbindt makkelijk met de bruisende hotspots Puerto Banus, Marbella en Estepona die op respectievelijk 12, 17 en 20 minuten bereikbaar zijn met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.772m2
Bebouwde oppervlakte: 389m2
Terrassen: 320m2
4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad van 62m2

Fraaie en **ruime luxe villa** in hedendaagse **Californische stijl,** op het zuiden gericht.

De architecturale lijnen van de villa benadrukken de **horizontaliteit** via hangende platformen, plafonds en vloeren. De villa wordt als het ware van binnenuit geprojecteerd, waarbij de oorspronkelijke **structuur en bouwmaterialen worden blootgelegd.** Dubbelhoge plafonds, brede kamerhoge ramen en grote geïntegreerde terrassen zorgen voor **helderheid en veel ruimte.**

De unieke architectuur zorgt verder voor een perfecte fusie van de buitenruimtes met de binnenruimte. Het resultaat is een **unieke, esthetische en aangename luxe woning.**

Bovendien worden de beste materialen en de nieuwste technieken gebruikt zodat u over een **ecologische, onderhoudsarme villa** beschikt.

Verdeling:

- **Begane grond:**

Ruime hal met gastentoilet en trappenhuis
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar
Geïntegreerde eet- en zithoek
Bijkomende aparte zithoek
Gastentoilet
Directe toegang tot een zeer ruim terras en de tuin met groot overloopzwembad
Chill out zone in de tuin met open haard

- **Bovenverdieping:**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en een eigen terras
Drie en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten en een ruim gedeeld terras

- **Benedenverdieping (optioneel aan € 302.000)**

Thuisbioscoop
Bar
Spellenkamer
Gym
3 extra en-suite slaapkamers
Wasruimte
Spa- en saunaruimte met binnenzwembad
Grote zitruimte

OVERIGE KENMERKEN:

- Buitenschrijnwerk: Thermische onderbreking Aluminium profielen van Cortizo of vergelijkbaar hoogwaardig veiligheidsgelaagd glas CLIMALIT 4 + 4/16/4 + 4. Optioneel thermisch glas
- Optionele hoofdschuifdeuren met onzichtbaar spoor en slanke frames
- Straatmuur
- Aerothermisch verwarmingssysteem voor airconditioning / verwarming en warm water
- Binnenvloeren: porseleinen tegels. Afmeting 60x60cm
- Buitenvloeren: porseleinen tegels met antislip afwerking. Afmeting 60x60cm
- Buitenafwerking (ligbad bij het zwembad en jacuzzi) gemaakt van composiethout
- Wit gelakte binnendeuren
- Berker B7 (witte) stopcontacten
- Volledig ingerichte keuken met Siemens-toestellen, wit silestone-werkblad, witgelakte units
- Badkamers door Villeroy & Boch, Hansgrohe-kranen

OPTIONELE EXTRA'S

- Lift
- Elektrische vloerverwarming voor alle badkamers
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Domoticasysteem
- Veelkleurige LED-verlichting in het zwembad
- Bioethanol open haard Ecosmart
- Upgrade naar GAGGENAU-toestellen

- Vloerverwarming met warm water
- Ingebouwde wijnkoeler Siemens
- Spa (inclusief spa-douche, jacuzzi en sauna)
- Open haard met tv
- Fotovoltaïsche panelen
- Buitengebouwde jacuzzi met LED-meerkleurig licht en warm water, 4x3 m
- Warmtepomp voor zwembad
- Automatische zwembadafdekking
- Zwembadafwerking in marmer
- Openhaard voor Chillout-gedeelte buiten
- Pergola's

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Indrukwekkende nieuwe moderne villa in Californische stijl te koop, met een prachtig uitzicht op zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1772 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 202 m² | 4 | 4 | Ref. 139147 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.