Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende nieuwe minimalistische villa met prachtig zeezicht te koop, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 608 m² | Terras 225 m² | 4 | 4 | Ref. 139146

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende nieuwe minimalistische villa met prachtig zeezicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Fantastische locatie: in Nueva Andalucia´s golf vallei, vlak bij voorzieningen, golf, Puerto Banus, Marbella
- Panoramisch uitzicht op zee
- Luxe villa in minimalistische stijl.
- Laatste villa. Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

In de **prestigieuze golf vallei van Nueva Andalucia**, omringd door enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol. Slechts 10 minuten rijden met de auto naar Puerto Banus en ongeveer 12 minuten tot in Marbella.

Uw luxe droomvilla kijkt over **drie golfbanen** en geniet van een **prachtig panoramisch uitzicht op zee.** De villa maakt deel uit van een complex dat bestaat uit 5 vergelijkbare high-end luxe villa's.

DE VILLA

Kavelgrootte: 831m2
Bebouwde oppervlakte: 608m2
Terrassen: 225m2
40 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad, afmeting: 42m2

Zeer ruime op het zuidwesten gelegen luxe villa met een minimalistisch ontwerp en een open plan lay-out, verdeeld over 3 verdiepingen.

Bij binnenkomst van uw woning wordt u verwelkomd in een **luchtig en ruim woonvertrek** bestaande uit een salon, een open keuken met kookeiland en een eethoek. De woonruimte strekt zich rimpelloos uit naar de buiten terrassen en het overloopzwembad dat zich als het ware **optisch integreert in de prachtige zeezichten**. Alle slaapkamers in de villa hebben een en-suite badkamer en een eigen terras met een panoramisch uitzicht over de zee.

Enkel hoge kwaliteitsnormen worden gebruikt en een breed scala van op maat gemaakte designer armaturen en materialen wordt aangeboden om **uw droomvilla aan uw eigen wensen aan te passen.**

De bouwvergunning is inmiddels verleend en de bouwwerkzaamheden beginnen medio november 2018.

Verdeling:

- **Begane grond:**

Ruime hal met gastentoilet en trappenhuis
Open plan woonkamer met eethoek en open keuken met kookeiland
En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten.
De keuken is voorzien van een wit gelakte kasten en laden, een Silestone-werkblad en SIEMENS (of soortgelijke) toestellen.
Alle kamers hebben directe toegang tot een zeer ruim –gedeeltelijk overdekt- terras en de tuin met overloopzwembad.

- **Bovenverdieping:**

Hal
Ouderslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer ..
En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten.
Beide slaapkamers bieden directe toegang tot overdekte en open terrassen.

- **Benedenverdieping:**

Thuisbioscoop
Spellenkamer
Gym
En-suite slaapkamer
Wasruimte
Spa- en saunaruimte met gastentoilet

OVERIGE KENMERKEN:

- Buitenmuren met thermische en akoestische isolatie
- Interieurvloer: marmeren vloer van hoge kwaliteit in ivoorkleur - tegelgrootte 60x60 cm
- Buitenvloeren en terrassen: porselein vloeren met antislip afwerking door Porcelanosa
- Hoogwaardige aluminium raamprofielen, CLIMALIT 6/14/4 , thermische beglazing
- Ramen: kantel en draai het verborgen schuifraamsysteem met thermische onderbreking en dubbel veiligheidsglas.
- Hoofdschuifdeuren met verzonken frames - dubbel veiligheidsglas
- Binnendeuren: wit, glad gelakt hout met roestvrij stalen verborgen scharnieren
- Kasten: wit, gestructureerd, gelakt hout met roestvrijstalen verborgen scharnieren
- Terrasleuningen in glas en aluminium afwerking
- Sanitair systeem dat regenwater en afvalwater scheidt
- Elektrische schakelaars en stopcontacten van Simon High Tech-serie of vergelijkbaar
- Mitsubishi-verwarming en airconditioning - Elke kamer heeft onafhankelijke regeling met Eco-besparing.
- Vloerverwarming in alle kamers
- Badkameraccessoires van Roca, kranen van Grohe, tegels van Porcelanosa
- Zwembad in hoge kwaliteit crèmekleurig marmer, tegelgrootte 40x60 cm, antislipafwerking
- Video-inkomsysteem
- ECO-gebouw met laag energetisch verbruik
- Bio ethanol open haard

OPTIONELE EXTRA'S:

- Elektrische vloerverwarming in badkamers
- Hangende opgehangen toiletten
- Domoticasysteem
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Meerkleuren LED-verlichting in het zwembad
- Bio-ethanolhaard Ecosmart
- Upgrade naar Gaggenau-apparaten
- Cove verlichting in de woonkamer
- Cove verlichting buitenomgeving
- Ingebouwde wijnkoeler, Siemens
- Jacuzzi buiten met LED-licht
- Warmtepomp zwembad
- Automatisch overdekking zwembad
- Natuurlijke houten vloeren
- Zwembad met marmeren afwerking
- Open haard met tv
- Binnen houten trap

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Oogstrelende nieuwe minimalistische villa met prachtig zeezicht te koop, Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 831 m² | Bebouwd 608 m² | Terras 225 m² | 4 | 4 | Ref. 139146 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.