



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2360 m² 🏠 Bebouwd 632 m² 🏠 Terras 88 m² 🛏 12 🚿 12 # Ref. 139139

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Update: verlaagd in prijs! Oorspronkelijk geprijsd aan 2.9M

HIGHLIGHTS

Geweldige locatie, aan de Golden Mile en op loopafstand van het strand, voorzieningen en Puerto Banus
Groot pand met 9 gastenverblijven dat kan dienen als een boetiekhotel, B & B, pension of kliniek.

DE LOCATIE

Schitterende, centrale locatie in de beste buurt van de Costa del Sol: aan de prestigieuze Golden Mile, op loopafstand van het strand, all voorzieningen en Puerto Banus.

De Golfvallei van Nueva Andalucía met zijn 5 prominente **golfbanen** ligt op slechts een klein eindje rijden. Tal van andere golfbanen liggen in de directe omgeving.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.360m²

Bebouwde oppervlakte: 632m²

Terrassen: 88m²

Buitenzwembad

Hoofdgebouw: 3 slaapkamers + 3 badkamers

Gastenverblijf: 9 studio-appartementen met 9 badkamers

Unieke, grote 'casa' bestaande uit een hoofdhuis met 3 slaapkamers en een bijbehorend gastenverblijf met 9 studio-appartementen.

Het **hoofdgebouw** beschikt over een woonkamer, een volledig ingerichte open keuken met eethoek, een kantoor, een slaapkamer met badkamer en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer, allen op de begane grond.

Het **gastenverblijf**, ook op de begane grond, bestaat uit 9 studio-appartementen met een woonkamer, een open keuken en een badkamer.

Het pand beschikt over een **volgroeide tuin met privézwembad**, een barbecue en een sauna. Gezien zijn uitstekende locatie, is het **ideaal om uit te baten** als een boetiekhotel, pension, B & B of eventueel een kliniek etc.

OVERIGE KENMERKEN

- Marmeren vloeren
- Open haard
- Volledig ingerichte keukens
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 # Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2360 m²
 Bebouwd 632 m²
 Terras 88 m²
 12
 12
 Ref. 139139

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime villa met veel potentieel te koop, op wandelafstand van het strand en Puerto Banus - Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2360 m²  Bebouwd 632 m²  Terras 88 m²  12  12  Ref. 139139

 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.