



## Stijvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 923 m<sup>2</sup>  Bebouwd 362 tot 464 m<sup>2</sup>  Terras 55 tot 103 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 139006-P  1.860.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

Hedendaags wonen in luxe, nabij bij alle voorzieningen, strand en golf  
Omheinde, geconsolideerde woonwijk met 24-uurs beveiliging  
Grote kavels, ruim interieur

### DE LOCATIE

In een **pittoreske en geconsolideerde woonwijk** aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.  
**Dicht bij alle voorzieningen** en op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus, op 15 minuten rijden van het centrum van Marbella.

De **prachtige stranden** van deze opkomende regio liggen op slechts enkele minuten rijden met de auto.  
Er zijn talloze **topklasse golfbanen** om uit te kiezen binnen een straal van 15 minuten rijden.

De villa's maken deel uit van een **exclusieve, bewaakte urbanisatie met 24-uurs beveiliging**.

Ideaal voor wie **eigentijds** wil wonen in een luxe, moderne woning **dicht bij alle recreatieve voorzieningen, winkelcentra, scholen en de modieuze hotspots Marbella en Puerto Banus**.

### DE VILLA'S

Kavelgrootte: van 923m<sup>2</sup> tot 1.149m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: van 362m<sup>2</sup> tot 464m<sup>2</sup>  
Open terrassen: van 55m<sup>2</sup> tot 103m<sup>2</sup>  
Portalen/veranda's: van 15m<sup>2</sup> tot 51m<sup>2</sup>  
Privé zwembad  
Slaapkamers: 4 tot 5  
Badkamers: 4 tot 5

**Zeer aantrekkelijke villa's** in minimalistische stijl, ontworpen door een **gerenommeerde architect** en ontwikkeld door een **toonaangevend bouwbedrijf** van topkwaliteit. De villa's bieden **hoogwaardige materialen en afwerkingen, ruime interieurs en kavels**.

*Verdeling over 2 verdiepingen + benedenverdieping*

**Begane grond:**

Entreehal + trappen

Open woonkamer, eetkamer en keuken met directe toegang tot een groot terras en zwembad

En-suite slaapkamer

**Bovenverdieping:**

Master en-suite slaapkamer met inloopkast en een eigen terras met uitzicht op de tuin en het zwembad

2 en-suite slaapkamers

**Benedenverdieping:**

Kan worden aangepast aan de voorkeuren van de koper met:

Gastentoilet

Ontspanningsruimte

Fitnessruimte, machinekamer, spellenkamer, bureelruimte

Overige kenmerken

- Optioneel solarium van tussen de 95m<sup>2</sup> tot 152m<sup>2</sup>
- Optionele buitenjacuzzi met houten vlonderterras
- Open haard in de woonkamer met afstandsbediening
- Natuurlijke Palancar steen 60x60 in het hele pand met inbegrip van terrassen
- Badkamers door Villeroy en Boch, hydromassagebad in de slaapkamer, Hansgrohe mengkranen
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming met aparte bediening in elke kamer
- Overal vloerverwarming (begane grond en bovenverdieping)
- Volledig ingerichte keuken met Siemens (of soortgelijke) apparaten
- Volwassen, mediterrane tuin
- Alarminstallatie in elke kamer
- Tuinverlichting en automatische irrigatie

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 923 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 362 tot 464 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 139006-P

🏠 1.860.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 923 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 362 tot 464 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 139006-P

📄 1.860.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 923 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 362 tot 464 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 139006-P

📌 1.860.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvolle eigentijdse designer villa's te koop aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 923 m<sup>2</sup>  Bebouwd 362 tot 464 m<sup>2</sup>  Terras 55 tot 103 m<sup>2</sup>  4 tot 5  4 tot 5  Ref. 139006-P

 1.860.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.