Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modieuze avant-garde schakelvilla's met zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 tot 250 m² Terras 22 tot 40 m² 3 2 Ref. 138856 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modieuze avant-garde schakelvilla's met een prachtig uitzicht op zee te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Speciale covid-19 aanbieding: zie beneden aub

HIGHLIGHTS

- Omheind en bewaakt complex
- Zuid-west oriëntatie, adembenemend uitzicht op zee
- Ultramodern ontwerp met ruime slaap- en terrasruimte
- Toegang tot een exclusief clubhuis
- In aanbouw

DE LOCATIE

Fantastische locatie, in het midden van de New Golden Mile, in een **beveiligd en omheind complex**. De New Golden Mile ligt tussen twee van de meest populaire gebieden aan de Costa del Sol: westwaarts Estepona en oostwaarts Puerto Banus / Marbella. Het is in essentie een rustiger, gezinsgericht gebied met luxe laagbouw woningen die zelden het uitzicht bederven.

Op een paar mninuutjes rijden vindt u **prachtige stranden met verschillende strandclubs** en een stijlvol boetiek-winkelcentrum. Een waaier aan sport- en recreatiefaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving en golfliefhebbers zullen verrukt zijn met de **grote keuze aan top golfbanen in de directe omgeving.**

Het complex ligt op loopafstand van alle voorzieningen.

HET COMPLEX

Het nieuwe complex bestaat uit **36 schakelvilla's** en 78 appartementen (zie onze ref 138855 voor de appartementen), die allemaal genieten van **prachtige gemeenschappelijke tuinen**, een groot buitenzwembad en **toegang tot een exclusief clubhuis** welk een goede keuze aan **recreatieve faciliteiten** herbergt, waaronder een verwarmd binnenzwembad, een sauna, sociale ruimtes en een cafetaria.

Het complex ligt op het zuidwesten en nagenoeg alle woningen profiteren van **adembenemend uitzicht op zee**.

DE SCHAKELVILLA'S

3 slaapkamers (waarvan 1 en-suite), 2 badkamers + 1 gastentoilet
Bebouwde oppervlakte: van 202m2 tot 250m2
Terrassen: van 22m2 tot 40m2
Solarium: van 39m2 tot 56m2

Modieuze schakelvilla's, **verdeeld over 2 verdiepingen en een ruim solarium op het dak.** De stijlvolle villa's genieten van een ruim open salon met een geintegreerde, volledig ingerichte keuken, ruime slaapkamers met inbouwkasten en een grote en-suite ouderslaapkamer met inloop-kleedkamer.

Alle schakelvilla's beschikken over een **prachtig solarium op het dak** vanwaar u het hele jaar door kan genieten van de zon en van het prachtige uitzicht op zee.

De schakelvilla's komen met een privé oprit, royale terrassen en **hoogwaardig design en afwerkingen.**

Prijzen van € 370.000 tot € 475.000
Digitale reservatie mogelijk. Terugbetaalbare reservering (vraag naar de voorwaarden aub)

OVERIGE KENMERKEN

- Op maat gemaakte kleerkasten
- Volledig ingerichte keuken
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Porseleinen vloertegels
- Privé parkeerplaats
- Elektrische installaties van Niessen of soortgelijk
- Zonnecollectoren voor de levering van warm water voor huishoudelijk gebruik
- Badkamer armaturen van verglaasd porselein, merk Roca
- Video deuropening
- Aluminium jaloezieën

BIJZONDERE EN TIJDELIJKE AANBIEDING

Een gift van €10,000 gift die kan gebruikt worden om bv. de aankoopkosten te verminderen, een furniture packs aan te schaffen of om wijzigingen in de woningen te bekostigen e.d.!
(alleen voor de eerste 4 bevestigde reservatie tot 31/08/2020)
+
Volledig terugbetaalbaar voorschot, onder voorbehoud van bezichtiging
(geldig tot 31/08/2020)
+
€1,500 gift voor reiskosten
(alleen voor de eerste 8 bevestigde reservaties tot 31/08/2020)
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modieuze avant-garde schakelvilla's met zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 tot 250 m² Terras 22 tot 40 m² 3 2 Ref. 138856 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modieuze avant-garde schakelvilla’s met zeezicht te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 202 tot 250 m² Terras 22 tot 40 m² 3 2 Ref. 138856 **370.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.