Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante nieuwe eigentijdse luxevilla te koop, in een premium golfresort, Benahavis - Marbella

****GERESERVEERD****

HIGHLIGHTS

- In een topklasse golfresort in Benahavis
- Gloednieuwe luxe villa in hedendaagse stijl
- Instapklaar

DE LOCATIE

Gelegen op één van de **laatste beschikbare kavels in een topklasse golfresort** in Benahavis. De urbanisatie bestaat uit privévilla's van vergelijkbare status en geniet van alle diensten en voorzieningen van het golfresort.
Er is een ruime keuze aan bijkomende golfbanen in de aangrenzende golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts 5 minuten rijden.

Hotspots Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden met de auto.

5 minuten met de auto tot alle voorzieningen

DE VILLA

Kavelgrootte: 1000m2
Bebouwde oppervlakte: 495m2
Terrassen / tuin: 400m2
5 en-suite slaapkamers + 2 gastentoiletten
Overloopzwembad van 40m2
Garage voor 2-3 auto's

De gloednieuwe luxe villa is ontworpen door een vooraanstaande architect uit Malaga**.** Ze beschikt over 5 en-suite slaapkamers, ruime lounge- en ontspanningsvertrekken, een bodega, een op maat gemaakte keuken en een grote benedenverdieping die o.a. een spellenkamer, bodega, groot salon en spa-ruimte bevat, inclusief gym zaal, sauna, Turks bad en plonsbad.

Moderne architectuur met een **open plan lay-out en luxe afwerkingen** zorgt voor de creatie van een zeer **stijlvolle, aangename en functionele woning.**

Indeling over 3 verdiepingen:
Begane grond:

Entree / hal
Overdekt portaal
Open plan designer keuken met kookeiland en ontbijtbar
Geïntegreerde eetkamer
Geïntegreerde zithoek
Gastentoilet
Ruime terrassen met een buiteneethoek
Overloopzwembad van 40m2

Bovenverdieping:

2 en-suite slaapkamers met inbouwkasten
En-suite slaapkamer met inloopkast
Toegang tot een ruim boventerras vanuit alle slaapkamers

Benedenverdieping:

2 en-suite slaapkamers
Lounge / salon met patio-deuren
Wijnkelder
Garage
Spellenkamer
Machinekamer + wasruimte
Gastentoilet
Spa zone met fitnessruimte, Turks bad, sauna en plonsbad
Berging

Overige kenmerken

- Overloopzwembad
- Op maat gemaakte, volledig ingerichte keuken met Gaggenau-witgoed
- Domotica
- Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Marmeren, keramische en massief houten vloeren
- Grote terrassen met natuurlijke stenen
- Zout water zwembad systeem
- Intelligente verwarming met zonneenergie
- Aangelegde tuinen met irrigatiesysteem en verlichting
- Dubbel gelaagd veiligheidsglas
- Pre-installatie voor CCTV, alarm en audiosysteem
- Ondergrondse garage

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | **3.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 565 m² | Terras 396 m² | 5 | 5 | Ref. 138878 | 3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.