



## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Elegante nieuwe eigentijdse luxe villa te koop, in een premium golfresort, Benahavis - Marbella

**\*\*GERESERVEERD\*\***

### HIGHLIGHTS

- In een topklasse golfresort in Benahavis
- Gloednieuwe luxe villa in hedendaagse stijl
- Instapklaar

### DE LOCATIE

Gelegen op één van de **laatste beschikbare kavels in een topklasse golfresort** in Benahavis. De urbanisatie bestaat uit privévilla's van vergelijkbare status en geniet van alle diensten en voorzieningen van het golfresort.

Er is een ruime keuze aan bijkomende golfbanen in de aangrenzende golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts 5 minuten rijden.

Hotspots Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden met de auto.

5 minuten met de auto tot alle voorzieningen

### DE VILLA

Kavelgrootte: 1000m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 495m<sup>2</sup>

Terrassen / tuin: 400m<sup>2</sup>

5 en-suite slaapkamers + 2 gastentoiletten

Overloopzwembad van 40m<sup>2</sup>

Garage voor 2-3 auto's

De gloednieuwe luxe villa is ontworpen door een vooraanstaande architect uit Malaga. Ze beschikt over 5 en-suite slaapkamers, ruime lounge- en ontspanningsvertrekken, een bodega, een op maat gemaakte keuken en een grote benedenverdieping die o.a. een spellenkamer, bodega, groot salon en spa-ruimte bevat, inclusief gym zaal, sauna, Turks bad en plonsbad.

Moderne architectuur met een **open plan lay-out en luxe afwerkingen** zorgt voor de creatie van een zeer **stijlvolle, aangename en functionele woning**.

*Indeling over 3 verdiepingen:*

**Begane grond:**

Entree / hal  
Overdekt portaal  
Open plan designer keuken met kookeiland en ontbijtbar  
Geïntegreerde eetkamer  
Geïntegreerde zithoek  
Gastentoilet  
Ruime terrassen met een buiteneethoek  
Overloopzwembad van 40m2

**Bovenverdieping:**

2 en-suite slaapkamers met inbouwkasten  
En-suite slaapkamer met inloopkast  
Toegang tot een ruim boventerras vanuit alle slaapkamers

**Benedenverdieping:**

2 en-suite slaapkamers  
Lounge / salon met patio-deuren  
Wijnkelder  
Garage  
Spellenkamer  
Machinekamer + wasruimte  
Gastentoilet  
Spa zone met fitnessruimte, Turks bad, sauna en plonsbad  
Berging

*Overige kenmerken*

- Overloopzwembad
- Op maat gemaakte, volledig ingerichte keuken met Gaggenau-witgoed
- Domotica
- Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming
- Marmeren, keramische en massief houten vloeren
- Grote terrassen met natuurlijke stenen
- Zout water zwembad systeem
- Intelligente verwarming met zonneenergie
- Aangelegde tuinen met irrigatiesysteem en verlichting
- Dubbel gelaagd veiligheidsglas
- Pre-installatie voor CCTV, alarm en audiosysteem
- Ondergrondse garage

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***





## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

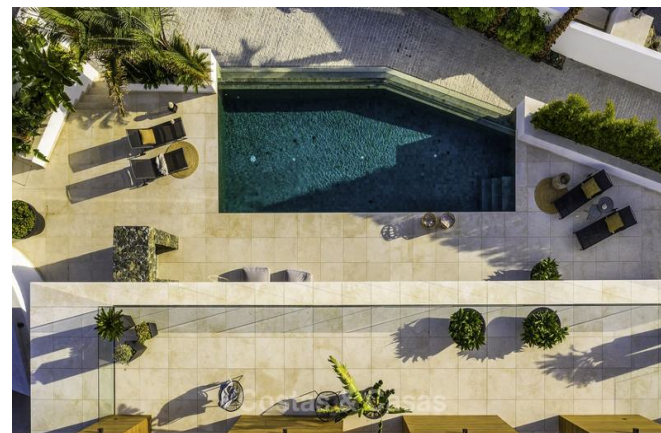
Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

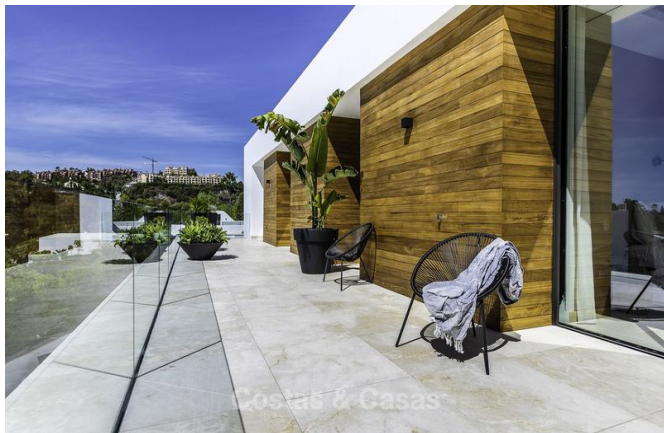
Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Schitterende nieuwe moderne luxe villa te koop, in een top golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1007 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 565 m<sup>2</sup>
 Terras 396 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 138878

3.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.