Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, luchtige en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 550 m² | Bebouwd 306 m² | Terras 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, luchtige en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

Ideaal voor golfliefhebbers: eerste lijn golf in een top golfresort
Eigentijdse architectuur met Scandinavische bouw- en ontwerp principes
Tal van opties en extra's beschikbaar
Goed potentieel voor investeerders

DE LOCATIE

Eigentijds wonen naast de golfbaan! Uniek kleinschalig project van 4 vrijstaande villa's in een **rustige residentiele sector binnen een gerenommeerd golfresort** aan de New Golden Mile, tussen Estepona en Puerto Banus. De villa's bevinden zich direct tegenover het clubhuis van de golfclub en genieten van alle diensten en faciliteiten van het resort. Bjikomende golfbanen liggen in de directe omgeving.

De op het Zuiden gerichte oriëntatie **maximaliseert uw genot van de zon, het hele jaar door.**

Alle voorzieningen liggen in de buurt, het strand ligt op slechts 5 minuutjes rijden.

Puerto Banus (10 minuten), Marbella (15 minuten), San Pedro (5 minuten) en Estepona (10 minuten) zijn allemaal snel en gemakkelijk te bereiken met de auto.

DE VILLA'S

Kavelgrootte: 550m2
Bebouwde oppervlakte: 306m2
Terrassen: 200m2
Zwembad: 25m2
4 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)
3 badkamers + 1 gastentoilet

De aantrekkelijke villa's in eigentijdse stijl omarmen Scandinavische designprincipes, zoals **functionaliteit, eenvoud en strakke architecturale lijnen**, zodat u van een **onbezorgde levensstijl** kan genieten. Het gebruik van **hoogwaardige materialen en afwerkingen** is een ander belangrijk kenmerk van het project.

De ontwikkelaar biedt tevens een **breed scala aan opties en extra's,** zodat u uw huis helmaal kan afstemmen en aanpassen aan uw persoonlijke wensen.

Verdeling over 3 verdiepingen

- **Begane grond**

Geïntegreerd salon + eetkamer + keuken
Gastentoilet
Trap
Overdekte en open terrassen

- **Bovenverdieping**

En-suite slaapkamer met inloop-kleedkamer en directe toegang tot een privéterras
En-suite gastenslaapkamer
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer en een gedeeld overdekt terras
Trappenhuis

- **Rooftop solarium**

De bouw is momenteel aan de gang en de villa’s worden naar verwachting in de zomer van 2019 opgeleverd.

Ook voor **beleggers** bieden deze villa's interessante mogelijkheden gezien de optimale ligging en de **hogere huuropbrengsten** tijdens het vakantieseizoen.

Slechts 2 villa's blijven beschikbaar!

Villa 1: basisprijs van € 910.000 vóór opties
Villa 2: basisprijs van € 869.000 vóór opties

OPTIES EN EXTRA'S:

- Benedenverdieping (2 beschikbare opties)
- Dakterras
- Car port & gate
- Extra tuinarchitectuur
- Hydraulische vloerverwarming in alle vertrekken
- Marmeren vloeren
- Domotica
- Alarm en CCTV
- Pergola op het dakterras
- Jacuzzi op het dakterras
- Buiten zonwering

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, luchtige en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 550 m² | Bebouwd 306 m² | Terras 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne, luchtige en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 550 m² | Bebouwd 306 m² | Terras 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.