



## Moderne, lichte en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 550 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 306 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 138857

🏠 869.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne, luchtige en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

Ideaal voor golf liefhebbers: eerste lijn golf in een top golfresort  
Eigentijdse architectuur met Scandinavische bouw- en ontwerp principes  
Tal van opties en extra's beschikbaar  
Goed potentieel voor investeerders

### DE LOCATIE

**Eigentijds wonen naast de golfbaan!** Uniek kleinschalig project van 4 vrijstaande villa's in een **rustige residentiële sector binnen een gerenommeerd golfresort** aan de New Golden Mile, tussen Estepona en Puerto Banus. De villa's bevinden zich direct tegenover het clubhuis van de golfclub en genieten van alle diensten en faciliteiten van het resort. Bijkomende golfbanen liggen in de directe omgeving.

De op het Zuiden gerichte oriëntatie **maximaliseert uw genot van de zon, het hele jaar door.**

Alle voorzieningen liggen in de buurt, het strand ligt op slechts 5 minuutjes rijden.

Puerto Banus (10 minuten), Marbella (15 minuten), San Pedro (5 minuten) en Estepona (10 minuten) zijn allemaal snel en gemakkelijk te bereiken met de auto.

### DE VILLA'S

Kavelgrootte: 550m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 306m<sup>2</sup>  
Terrassen: 200m<sup>2</sup>  
Zwembad: 25m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)  
3 badkamers + 1 gastentoilet

De aantrekkelijke villa's in eigentijdse stijl omarmen Scandinavische designprincipes, zoals **functionaliteit, eenvoud en strakke architecturale lijnen**, zodat u van een **onbezorgde levensstijl** kan genieten. Het gebruik van **hoogwaardige materialen en afwerkingen** is een ander belangrijk kenmerk van het project.

De ontwikkelaar biedt tevens een **breed scala aan opties en extra's**, zodat u uw huis helemaal kan afstemmen en aanpassen aan uw persoonlijke wensen.

*Verdeling over 3 verdiepingen*

- **Begane grond**

Geïntegreerd salon + eetkamer + keuken  
Gastentoilet  
Trap  
Overdekte en open terrassen

- **Bovenverdieping**

En-suite slaapkamer met inloop-kleedkamer en directe toegang tot een privéterras  
En-suite gastenslaapkamer  
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer en een gedeeld overdekt terras  
Trappenhuis

- **Roof-top solarium**

De bouw is momenteel aan de gang en de villa's worden naar verwachting in de zomer van 2019 opgeleverd.

Ook voor **beleggers** bieden deze villa's interessante mogelijkheden gezien de optimale ligging en de **hogere huuropbrengsten** tijdens het vakantie seizoen.

**Slechts 2 villa's blijven beschikbaar!**

Villa 1: basisprijs van € 910.000 vóór opties

Villa 2: basisprijs van € 869.000 vóór opties

**OPTIES EN EXTRA'S:**

- Benedenverdieping (2 beschikbare opties)
- Dakterras
- Car port & gate
- Extra tuinarchitectuur
- Hydraulische vloerverwarming in alle vertrekken
- Marmeren vloeren
- Domotica
- Alarm en CCTV
- Pergola op het dakterras
- Jacuzzi op het dakterras
- Buiten zonwering

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Moderne, lichte en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 550 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 306 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 3 # Ref. 138857

🏠 869.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne, lichte en comfortabele luxe villa's te koop in een top golf resort, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 550 m<sup>2</sup>  Bebouwd 306 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 138857

 869.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.