




## Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 6950 m<sup>2</sup>  Bebouwd 682 m<sup>2</sup>  Terras 90 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 138776

 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen, Benahavis, Marbella

### HIGHLIGHTS

Binnen een exclusief landgoed, met een spectaculair uitzicht op zee en de bergen  
Dubbelgrote kavel van 6.950m<sup>2</sup>  
Vrijstaande luxe villa in gemengde Andalusische / Scandinavische stijl

### DE LOCATIE

Op een **exclusief en spectaculair landgoed in de heuvels van Benahavis**. Het landgoed is omringd door een **prachtige natuurlijke omgeving** met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Het is genesteld in het midden van weelderige vegetatie en omgeven door een **ongerept en beschermd groen gebied**.

Ongeveer 60 prachtige villa's maken deel uit van het omheinde landgoed welk geniet van 24 uur beveiliging en zodoende **privacy, veiligheid en een rustige, natuurlijke omgeving voor de bewoners biedt**.

Ondanks de landelijke ligging zijn alle voorzieningen, de resorts van Marbella en Puerto Banus, het strand en de winkels op slechts 15 minuten rijden met de auto. Twee **exclusieve golfbanen** en een 5-sterren luxe resort met tal van faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

### DE KAVEL

Enorm dubbel perceel van 6.950m<sup>2</sup>  
Groot verwarmd buitenbad (72m<sup>2</sup>)  
Volgroeide tuin  
Buiten eet- en barbecue hoek met buitenkeuken

### DE VILLA

4 en-suite slaapkamers  
1 gastentoilet  
Bebouwde oppervlakte: 682m<sup>2</sup>

Indrukwekkende luxe villa, op het zuiden gericht, en met een **adembenemend uitzicht over de bergen en de Middellandse Zee**, tot aan de kust van Afrika en Gibraltar.

Elegant opgetrokken in landelijke, Andalusische stijl met Skandinavische interieur-stijl.

*Verdeling*  
Oprit naar het pand

- **Begane grond:**

Loungeruimte met open haard en hoge plafonds  
Aparte eetkamer  
Open plan, volledig ingerichte keuken  
Mezzanine voor kantoor of tv-ruimte  
En-suite ouderslaapkamer met kleedkamer  
2 en-suite slaapkamers  
Kleine slaapkamer naast de keuken

- **Benedenverdieping op tuinniveau:**

En-suite gastenslaapkamer  
Onspanningsruimte  
Thuisbioscoop  
Wijnkelder  
Garage voor 3 auto's

## **OVERIGE KENMERKEN**

- Groot verwarmd buitenbad van 72m<sup>2</sup>
- Garage voor 3 auto's
- Airconditioning
- Overal vloerverwarming (gasolie)
- Volledig ingerichte keuken met Siemens-, Miele- en Liebherr-apparatuur
- Buitenkeuken
- BBQ hoek
- Eiken vloeren
- Stuv-openhaard
- Centraal geluidssysteem
- Thuisbioscoop, speelkamer en wijnkelder
- Alarm
- Satelliet-tv
- Overname van het meubilair bespreekbaar



**Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6950 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6950 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 6950 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 6950 m<sup>2</sup>  Bebouwd 682 m<sup>2</sup>  Terras 90 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 138776


 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 6950 m<sup>2</sup>  Bebouwd 682 m<sup>2</sup>  Terras 90 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 138776

 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.