Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen, Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

Binnen een exclusief landgoed, met een spectaculair uitzicht op zee en de bergen
Dubbelgrote kavel van 6.950m2
Vrijstaande luxe villa in gemengde Andalusische / Scandinavische stijl

DE LOCATIE

Op een **exclusief en spectaculair landgoed in de heuvels van Benahavis.** Het landgoed is omringd door een **prachtige natuurlijke omgeving** met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Het is genesteld in het midden van weelderige vegetatie en omgeven door een **ongerept en beschermd groen gebied.**

Ongeveer 60 prachtige villa's maken deel uit van het omheinde landgoed welk geniet van 24 uur beveiliging en zodoende **privacy, veiligheid en een rustige, natuurlijke omgeving voor de bewoners biedt.**

Ondanks de landelijke ligging zijn alle voorzieningen, de resorts van Marbella en Puerto Banus, het strand en de winkels op slechts 15 minuten rijden met de auto. Twee **exclusieve golfbanen** en een 5-sterren luxe resort met tal van faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

DE KAVEL

Enorm dubbel perceel van 6.950m2
Groot verwarmd buitenbad (72m2)
Volgroeide tuin
Buiten eet- en barbecue hoek met buitenkeuken

DE VILLA

4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Bebouwde oppervlakte: 682m2

Indrukwekkende luxe villa, op het zuiden gericht, en met een **adembenemend uitzicht over de bergen en de Middellandse Zee**, tot aan de kust van Afrika en Gibraltar.

Elegant opgetrokken in landelijke, Andalusische stijl met Skandinavische interieur-stijl.

Verdeling
Oprit naar het pand

- **Begane grond:**

Loungeruimte met open haard en hoge plafonds
Aparte eetkamer
Open plan, volledig ingerichte keuken
Mezzanine voor kantoor of tv-ruimte
En-suite ouderslaapkamer met kleedkamer
2 en-suite slaapkamers
Kleine slaapkamer naast de keuken

- **Benedenverdieping op tuinniveau:**

En-suite gastenslaapkamer
Onstpanningsruimte
Thuisbioscoop
Wijnkelder
Garage voor 3 auto's

OVERIGE KENMERKEN

- Groot verwarmd buitenbad van 72m2
- Garage voor 3 auto's
- Airconditioning
- Overal vloerverwarming (gasolie)
- Volledig ingerichte keuken met Siemens-, Miele- en Liebherr-apparatuur
- Buitenkeuken
- BBQ hoek
- Eiken vloeren
- Stuv-openhaard
- Centraal geluidssysteem
- Thuisbioscoop, speelkamer en wijnkelder
- Alarm
- Satelliet-tv
- Overname van het meubilair bespreekbaar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze luxe villa in landelijke omgeving te koop, met prachtig panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6950 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.