Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's te koop, met uitzicht op zee en golf, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 209 m² | Terras 107 m² | 4 | 4 | Ref. 138682 | **555.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's te koop, met uitzicht op zee en golf, Manilva, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw project met 27 villa's
- Eigentijdse architectuur, met een open plan lay-out
- Fantastisch uitzicht op zee en golf, op slechts 600 meter van het strand
- Dicht bij alle voorzieningen, golf- en recreatiefaciliteiten

## DE LOCATIE

Nieuw, aantrekkelijk project van **27 luxe villa's**, in een **rustige urbanisatie**, **op slechts 600 meter van het strand** en op loopafstand van een supermarkt en een pretpark. Slechts een zeer korte rit naar de jachthaven van Puerto de La Duquesa, diverse restaurants en internationale scholen, en de vermaarde strandboulevard van Sabinillas met zijn overvloed aan bistro's en eetgelegenheden.

Alle woningen bieden een **geweldig uitzicht over de zee en de aangrenzende 18-holes golfbaan** met spectaculaire tees en tal van faciliteiten.

20 minuten met de auto naar Estepona met zijn charmante oude binnenstad, de jachthaven en de lange strandpromenade. De stijlvolle jachthaven van Sotogrande ligt op ongeveer 12 minuten rij-afstand. Het schilderachtige Andalusische dorpje Casares bereikt u in 30 minuten rijden.  Er zijn tevens **interessante excursiemogelijkheden** zoals Gibraltar, Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda en Sevilla.

## DE KAVELS

Kavelgrootte: van 632m2 tot 818m2
Muur-omheining
Aangelegde tuin
Zwembad: 40m2

## DE VILLA'S

Bebouwde oppervlakte: 209m2
Terrassen: 107m2
4 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)
3 badkamers + 1 gastentoilet
Verdeling over 2 verdiepingen

Dit is een **uitstekende gelegenheid om een gloednieuwe luxe villa in moderne stijl te verwerven voor een zeer aantrekkelijke prijs**, inclusief met prachtige uitzichten op de zee en omliggende golfbanen.

De villa's zijn ontworpen met een **open plan layout**, d.w.z. met ruime  en luchtige woonruimtes en geïntegreerde lounge, eethoek en keuken.

***Verdeling***

- **Begane grond**

Geïntegreerde keuken met kookeiland, salon en eethoek
En-suite slaapkamer met inbouwkast
Gastentoilet
Wasruimte
Trappen en hal
Veranda

- **Bovenverdieping**

En-suite slaapkamer
2 slaapkamers met 1 gemeenschappelijke badkamer
Trap
Groot terras, toegankelijk via alle slaapkamers

Prijzen villa's fase 1: van € 500.000 tot € 548.000
**Update 08/2019: prijzen van de 6 beschikbare villa´s vanaf 555.000€ tot 575.000€**

## ANDERE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparaten
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Domotica
- Airconditioning
- Betegelde vloeren in porcelein
- Betonnen omheining van kavel en tuin
- Verlichting en automatische irrigatie in de tuin
- Video-deurbel
- Alarmsysteem
- Buiten parkeerplaats

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's te koop, met uitzicht op zee en golf, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 209 m² | Terras 107 m² | 4 | 4 | Ref. 138682 | **555.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Aantrekkelijke nieuwe moderne luxe villa's te koop, met uitzicht op zee en golf, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 632 m² | Bebouwd 209 m² | Terras 107 m² | 4 | 4 | Ref. 138682 | **555.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.