



**Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 605 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 57 tot 69 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 138681

💰 460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

Nieuwbouw project met 17 villa's  
Eigentijdse architectuur, met een open plan lay-out  
Slechts 600 meter van het strand  
Dicht bij alle voorzieningen, golf- en recreatiefaciliteiten

### DE LOCATIE

Nieuw, aantrekkelijk project met 17 villa's, **op slechts 600 meter van het strand** en op loopafstand van een supermarkt en een pretpark. Slechts een zeer korte rit naar de plezierhaven van La Duquesa's, diverse restaurants en internationale scholen, de strandpromenade van Sabinillas met zijn **overvloed aan bistro's en eetgelegenheden**.

Een prachtige 18-holes golfbaan met spectaculaire tees en verschillende faciliteiten ligt in de directe omgeving.

Op 10 minuten rijden bent u in Estepona met zijn charmante oude binnenstad, de jachthaven en de lange strandboulevard. De stijlvolle jachthaven van Sotogrande ligt op ongeveer 12 minuten afstand. Het pittoreske dorpje Casares bereikt u in 15 minuten rijden. Andere **interessante excursiemogelijkheden** zijn Gibraltar, Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda en Sevilla.

### DE KAVELS

Kavelgrootte: van 605m2 tot 650m2  
Aangelegde tuin  
Zwembad: 28m2

### DE VILLA'S

Ingebouwde grootte: 182m2  
Terrassen: 56m2  
4 slaapkamers (waarvan 2 en-suite)  
3 badkamers  
Verdeling over 2 verdiepingen

Eerste fase van 5 villa's die deel uitmaakt van een project met in totaal 17 nieuwe villa's. **Dit is een buitenkans om een geheel nieuwe moderne villa te kopen voor een zeer aantrekkelijke prijs.**

De villa's zijn ontworpen in **hedendaagse architectuur**, met een open plan lay-out. De geïntegreerde lounge, eethoek en keuken vormen ruime en luchtige gezinswoningen.

UPDATE MEI 2019: prijzen gaan vanaf € 395.000 tot € 438.000

UPDATE JANUARI 2020: Fase I is nu uitverkocht. Prijzen nu vanaf € 460.000 tot € 479.000

#### *Distributie*

##### **Begane grond**

Geïntegreerde keuken, salon en eetkamer  
En-suite slaapkamer met inbouwkast  
Trappen en hal  
Veranda

##### **Bovenverdieping**

En-suite slaapkamer  
2 slaapkamers met gedeelde badkamer  
Trap  
Groot terras

## **OVERIGE KENMERKEN**

- Volledig ingerichte keuken
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Zonnewering in de slaapkamers
- Airconditioning
- Porselein betegelde vloeren
- Betonnen omheining van perceel en tuin
- Buiten parkeerplaats voor 2 auto's, overdekt met pergola

#### **Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***





## Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 605 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 182 m<sup>2</sup>
 Terras 57 tot 69 m<sup>2</sup>
 4 
 3 
 Ref. 138681

460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prijsgunstige nieuwe eigentijdse villa's te koop, op loopafstand van het strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 605 m<sup>2</sup>  Bebouwd 182 m<sup>2</sup>  Terras 57 tot 69 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 138681

 460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.