

Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏡 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏷 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Unieke ultramoderne design villa aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Beach front locatie, met directe privétoegang tot het strand
- Hoogste kwaliteit van materialen en afwerkingen met maximale garanties
- Ultra moderne ontwerpstyl
- Luxe spa met binnenzwembad en sauna
- Gemeubileerd
- Instapklaar

DE LOCATIE

Schitterende, bevoorrechte locatie: eerste lijn strand, aan de New Golden Mile, met directe, eigen privétoegang tot het strand. De kavel ligt genesteld in een doodlopende straat en garandeert dus privacy en rust. Gezien deze prachtige ligging aan het strand, geniet de villa van een heerlijk, **onbelemmerd uitzicht op zee tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.**

Alle voorzieningen zijn in de buurt. San Pedro ligt op slechts 5 minuten rijden, Puerto Banus en Marbella liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden met de auto.

DE KAVEL

Kavelgrootte: 1005m²
Overloopzwembad: 12 x 4.5m
Aangelegde tuin
Directe privétoegang tot het strand

DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 455m²
Terrassen: 32m² overdekt, 194m² open en 90m² dakterras
5 en-suite slaapkamers

Indrukwekkende luxe villa in hedendaags design met hoge plafonds, een open plan layout en brede, kamerhoge ramen welke de instroom van natuurlijk licht maximaliseren en zodoende **lichte en ruime woonruimtes** scheppen die vloeiend integreren met de terrassen en het buiten-zwembad.

Enkel de beste materialen en afwerkingen zijn gebruikt.

Naast de normale structurele garantie van 10 jaar voor nieuwbouwprojecten biedt het project nog een **bijkomende algemene garantie van 3 jaar** voor de gebouwen, installaties en het technisch onderhoud.

Indeling

Begane grond:

Geïntegreerde, zeer ruime eethoek, woonkamer en keuken
Entree, hal, patio, trappenhuis en lift
Gastentoilet
2 en-suite slaapkamers

Bovenverdieping:

Royale en-suite ouderslaapkamer met kleedkamer, een eigen terras (deels open en deels overdekt) en een buitendouche
2 en-suite slaapkamers
Lift en trappenhuis

Benedenverdieping:

Overdekt en verwarmd zwembad: 17m2
Patio
Spa met sauna, douchekamer, toilet
Wasruimte
Machine kamer
Lift en trappenhuis
Garage

Solarium / dakverdieping:

Uitgebreide open terrassen met geïntegreerde jacuzzi en eethoek
Overdekt gedeelte met trappenhuis

OVERIGE KENMERKEN

Overal vloerverwarming
Volledig ingerichte keuken en badkamers
Indoor spa met verwarmd zwembad en sauna
Buitenzwembad met zout water
Bio ethanol open haard
Lift op alle niveaus
Ondergrondse garage voor 3 auto's
Aangelegde tuin



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



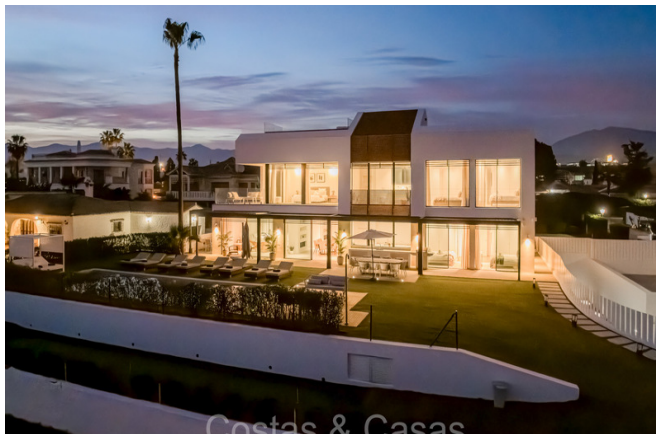
Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare ultramoderne design villa direct aan het strand te koop, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1005 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 226 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 6.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.