



## Charmante nieuwe appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 tot 166 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 29 tot 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Charmante nieuwe appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Ruime appartementen met 2 en 3 slaapkamers in Mediterrane / Andalusische stijl
- Tweede fase van dit succesvolle project
- Prachtige natuurlijke omgeving, in het hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia
- Instapklaar
- **Herverkopen**

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

In het **hart van de Golfvallei van Nueva Andalucia**, omringd door prachtige en goed onderhouden **tropische tuinen** die meer dan 13.000 m2 beslaan, waaronder een klein meertje. Het **spectaculaire zwembad** van het complex biedt privacy en rust en wordt aangevuld met ligstoelen, parasols en een fantastisch barbecueterras.

Zoals de naam doet vermoeden, telt de Golf Valley **niet minder dan 5 prestigieuze golfbanen** met nog meer golfaanbiedingen van hoge kwaliteit in de verdere omgeving.

Het trendy en bruisende Puerto Banus ligt op slechts 5 minuten rijden. Het oude centrum van Marbella bereik je op 10 minuten rijden via de prestigieuze Golden Mile. 5 tot 10 minuten met de auto naar het strand en de **meest exclusieve strandclubs** aan de Costa del Sol.

Het prestigieuze complex is **afgesloten en beschikt over 24-uur bewaking**.

### DE APPARTEMENTEN:

De **charmante en ruime appartementen**, ontworpen door een groep gerenommeerde architecten, zijn gebouwd in Mediterrane / Andalusische stijl en genieten een **uitzonderlijke kwaliteit en afwerking**. Grote en elegante terrassen met een **fantastisch uitzicht over de tuinen, golfbanen en de prachtige natuurlijke omgeving** omringen de appartementsblokken. Sommige appartementen genieten van uitzicht op zee.

### Prijzen:

Update 06/2024:

Appartementen met 2 slaapkamers - 100 m2 bruikbaar plus 36 m2 terras en 45 m2 tuin  
Prijzen vanaf 675.000 €

3-slaapkamer appartement - 123m2 nuttig plus terras van 46 m2 en 59m2 tuin  
Prijzen vanaf 740.000 €

Penthouses met 2 slaapkamers: €750.000  
Penthouses met 3 slaapkamers: € 1.189.000

Penthouse met 3 slaapkamers van 133m2 plus terras van 82 m2  
Prijs: €750.000 - €1.190.000

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**

### **Overige kenmerken:**

Parkeerplaats in de garage en een berging zijn bij de prijs inbegrepen.  
De tuinappartementen op de begane grond zijn voorzien van tuinen van 29 m<sup>2</sup> tot 59 m<sup>2</sup>  
Sanitaire voorzieningen van Villeroy & Boch  
Volledig ingerichte keuken  
Airconditioning via aerothermisch systeem  
Natuurstenen vloeren, badkamervloeren in antislip keramische tegels (Porcelanosa)  
Vloerverwarming in badkamers  
Gemeenschappelijke zwembaden  
Kluisje in de ouderslaapkamers  
Warmwaterproductie via zonnepanelen  
Inbraakvrije hoofdingangsdeur  
Inbouw kleerkasten



## Charmante nieuwe appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 tot 166 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 29 tot 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - 🏠 # Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante nieuwe appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 tot 166 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 29 tot 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante nieuwe appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 tot 166 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 29 tot 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Charmante nieuwe appartementen in Andalusische stijl te koop, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 146 tot 166 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 29 tot 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 - # Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.