Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne appartementen met een prachtig uitzicht op zee te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Rustige locatie op een heuvel met schitterend uitzicht op zee, golf en bergen
- Op 5 à 10 minuten van het strand en de stad Marbella
- **5-sterren boutique residentieel concept**
- **Gecertificeerde passiefbouw**
- Mogelijkheid tot personalisatie
- Ruime woonvertrekken en terrassen
- Penthouses met privézwembad
- **Instapklaar**
- LAATSTE UNITS

DE LOCATIE

In een **prestigieuze residentiële urbanisatie**, omringd door prachtige natuur, in de heuvels net ten oosten van Marbella centrum. Vanwege de verhoogde ligging biedt de urbanisatie een **prachtig uitzicht over Marbella, de Middellandse Zee en de Andalusische kustlijn richting Gibraltar, zover het oog reikt.**
De enclave beschikt over vele groene en beboste zones met voetpaden zodat u ten volle kunt genieten van de omringende natuur en het prachtige uitzicht op zee.
Verschillende prominente golfbanen liggen op slechts een klein eindje rijden.
Een rit van 5 minuten brengt u naar de prachtige stranden en beschermde duinen van het gebied - dat wordt beschouwd als een van de beste en meest aantrekkelijke stranden van Marbella.
Alle voorzieningen, La Cañada shoppingcenter en het groot hospitaal Costa del Sol, **bevinden zich binnen een straal van 5 à 10 km** van het complex. Marbella stad ligt op slechts 10 minuten rijden met de auto.

HET COMPLEX

Ontworpen onder een elegante, moderne residentiële architectuur
Hoge kwaliteitsnormen
2 gemeenschappelijk zwembaden en tuinen
500m2 eersteklas sport en wellness faciliteiten bestaande uit een indoor training centrum van de nieuwste generatie, een verwarmd binnenzwembad, douches, sauna en Turks bad.

PASSIEFBOUW

Passiefhuis-certificering garandeert u duurzaamheid en efficiënte huisvesting het hele jaar door.

De voordelen van een passiefwoning:

Gezondere woningen
De lucht wordt volledig en permanent vernieuwd in het hele appartement door een stille mechanische ventilatie.
Constante temperatuur
Heel het jaar door een binnentemperatuur tussen de 20 en 25 graden
Zuivere stofvrije lucht
De lucht wordt gefilterd en is vrij van stof, pollen, bacteriën en virussen, zelfs met open ramen.
Thermische behuizing
Er is geen tocht. Er heerst altijd dezelfde temperatuur, zelfs de muren.
Geluidsisolatie
Het bevordert de geluidsisolatie. U hoort geen lawaai van buiten.
Meerwaarde van uw woning
Het geeft uw woning uiteraard een meerwaarde
U voelt zich beter uitgerust
Dankzij de stilte, luchtzuiverheid en constante temperatuur
UV-licht reductie
Door het ontwerp van de woningen wordt het UV-licht gereduceerd
Bespaar geld
Met een passiefhuis bespaart u drastisch op uw elektriciteitsrekening *(wordt teruggebracht tot een ¼)*

DE APPARTEMENTEN

Het **passiefbouwproject** bestaat uit appartementen met 2 of 3 slaapkamers, tuinappartementen en penthouses op één niveau.
De **open plan lay-out** creëert **ruime en luchtige woonruimtes** die worden aangevuld door **royale, op het zuidwesten gelegen, halfoverdekte terrassen voorzien van glazen balustrades voor onbelemmerd uitzicht.**
Tuinappartementen hebben een privétuin van 48m2 tot 120m2
Sommige hebben een privézwembad!

In cijfers: (Beschikbare units)

Bebouwde oppervlakte: 93m² - 127m²
Binnen bebouwde oppervlakte: 83m² - 107m²
Terras oppervlakte: 42m² - 179m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €575.000 - €1.350.000
LAATSTE UNITS

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Overige kenmerken
Volledig ingerichte keuken met kookeiland en bijkeuken
Mogelijkheid tot personalisatie: keuze uit verscheidene materialen zonder meerkost
Mogelijkheid tot het plaatsen van een Jacuzzi op het terras

Mogelijkheid tot het plaatsen van een spiegel met LED verlichting in de badkamers
Inbouwkasten in alle slaapkamers
Keramische tegelvloeren van Porcelanosa
Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Badkamers door Villeroy en Boch, Noken en Porcelanosa
Huisautomatisering: bedienbaar met uw smartphone
Kleuren video intercom met wifi en afstandsbediening
Airconditioning
Openen en sluiten van de rolluiken
Alarmsystemen (optioneel)
Elektronische deur opening (optioneel)
Voorinstallatie van elektrisch laadpunt voor de auto
Garage en berging

Opgeleverd.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe appartementen in een 5-sterren boutique resort te koop in Marbella met schitterend zeezicht

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 93 tot 127 m² Terras 42 tot 179 m² 2 tot 3 2 Ref. 138418-P **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.