Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Laatste villa! Unieke en exclusieve avant-garde villa te koop, met panoramisch zeezicht, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 138141-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke en exclusieve avant-garde villa te koop, met panoramisch zeezicht, Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Rustige, exclusieve urbanisatie
- Panoramisch uitzicht op zee
- Uitstekende ligging met goede connectiviteit
- Uniek avant-garde ontwerp
- Gemeenschappelijke voorzieningen van de bovenste plank
- Topafwerking, hoogwaardige materialen
- Laatste villa!

DE LOCATIE EN DE URBANISATIE

In een rustige maar gevestigde en **zeer begeerde urbanisatie** in de heuvels van Benalmadena. De villa en bijbehorende urbanisatie genieten van een prima connectiviteit en prachtige vergezichten over de Middellandse Zee. Tal van voorzieningen en een gerenommeerd **5-sterren resort met een breed scala aan diensten en recreatieve voorzieningen** liggen op een steenworp afstand. Een grote supermarkt ligt op slechts 1 minuutje rijden.

Met de auto ben je op **5 minuten aan het strand.**

Er zijn 2 **golfbanen** in de directe omgeving, met tal van andere golfbanen in de regio. Toegang tot de snelweg A-7 ligt direct om de hoek en biedt een **goede verbinding** met de luchthaven, de stad Malaga en alle regionale hotspots, recreatieve voorzieningen en attracties.

Het **pittoreske dorpje Benalmadena,** met zijn kleine straatjes en witgekalkte huizen, gezellige bars en kleine winkeltjes, ligt op slechts 2 minuten rijden. Verschillende **themaparken** (Tivoli, Aqualand) liggen in de buurt, evenals de beroemde kabelbaan van Benalmadena, die u naar de **Calamorro Peak** brengt en alwaar u kan genieten van de beste vergezichten van de Costa del Sol en van de **prachtige flora en fauna.**

De klasse urbanisatie is afgesloten en beschikt over 24-uurs beveiliging.

In cijfers:

Perceel: 1.164m²
Bebouwde oppervlakte: 504m²
Oppervlakte interieur: 428m²
Terrassen: 252m²
€2.950.000

De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Uniek modern ontwerp met de klemtoon op minimalistische lijnen. Open plan schikking, dubbelhoge plafonds en brede schuiframen creëren **ze**
vlot aansluiten op de terrassen, het zwembad en het **prachtige natuurlijke omgeving.** Het **adembenemende uitzicht op zee** vormt een centra
gemaximaliseerd door het avant-gardistische ontwerp.

De projectontwikkelaar biedt de mogelijkheid om verschillende aspecten van de villa naar **uw eigen smaken aan te passen.**

Verdeling over 2 niveaus

Bovenverdieping: Open keuken en geïntegreerde woon- en eetkamer
En-suite ouderslaapkamer met kleedkamer
Gastentoilet
Tuin
Zwembad en Jacuzzi
Royale terrassen
Barbecuehoek

Begane grond: 4 en-suite slaapkamers met inbouwkasten
Hal
Lounge en fitness
Wasruimte
Machinekamer
Garage voor meerdere auto's

Andere kenmerken:

Volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming
Zonnepanelen
domotica
Alarmsysteem
Video-intercom en toegangssysteem
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin
Aangelegde tuin
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Laatste villa! Unieke en exclusieve avant-garde villa te koop, met panoramisch zeezicht, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1164 m² | Bebouwd 428 m² | Terras 252 m² | 5 | 5 | Ref. 138141-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.