



**Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 599 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138310

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

### HIGHLIGHTS

Op het zuiden gerichte designer-villa met een prachtig uitzicht op zee  
Dichtbij golf en strand  
Grote leefruimtes  
Privacy en rust

### DE LOCATIE

In een rustige woonwijk van een **befaamde 18 holes golfbaan** in Oost Marbella. De golfclub en het bijbehorende top-resort liggen op wandelafstand.

Op **2 minuten van het strand** met de auto. Het centrum van Marbella en een groot winkelcentrum liggen op 5 minuutjes rijden.

De urbanisatie biedt **privacy en rust** en beschikt over 24-uurs beveiliging. De villa **ligt op het zuiden** en biedt een **prachtig uitzicht op zee** vanaf de bovenverdieping en een aantal van de terrassen.

### DE KAVEL

Kavelgrootte: 1100m<sup>2</sup>  
Privé zwembad  
Mooi volgroeide, omheinde tuin met gazon, struiken en prachtige palmbomen  
Carport voor 2 auto's

### DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 599m<sup>2</sup>  
Terrassen: > 100m<sup>2</sup>  
4 en-suite slaapkamers  
1 gastentoilet

**Grote villa**, in traditionele stijl, ontworpen door een **bekende en gerespecteerde architect**. **Gedeeltelijke open plan schikking** met ruime vertrekken. Dubbelhoge plafonds in verschillende ruimtes.

### VERDELING

**Begane grond**

Woon- en eetruimte met open haard  
Volledig ingerichte keuken  
En-suite slaapkamer met kleedkamer  
Directe toegang tot de overdekte en open terrassen  
Gastentoilet

**Bovenverdieping**

2 en-suite slaapkamers met terras  
Dakterras met barbecue en zithoek

**Benedenverdieping**

En-suite slaapkamer met een eigen terras  
Spelletjeskamer  
TV-ruimte  
Bureelruimte  
Ruimte die kan omgezet worden in extra slaapkamer (s)

*Overige kenmerken*

- Vloerverwarming in sommige vertrekken
- Marmeren vloeren en betegelde vloeren
- Lift
- Zonnewering
- Alarmsysteem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming



**Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 599 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138310

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 599 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138310

📄 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 599 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 138310

📄 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 599 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 138310

📄 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 599 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 138310

🏠 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1100 m<sup>2</sup>  Bebouwd 599 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 138310

 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.