Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

HIGHLIGHTS

Op het zuiden gerichte designer-villa met een prachtig uitzicht op zee
Dichtbij golf en strand
Grote leefruimtes
Privacy en rust

DE LOCATIE

In een rustige woonwijk van een **befaamde 18 holes golfbaan** in Oost Marbella.De golfclub en het bijbehorende top-resort liggen op wandelafstand.

Op **2 minuten van het strand** met de auto. Het centrum van Marbella en een groot winkelcentrum liggen op 5 minuutjes rijden.

De urbanisatie biedt **privacy en rust** en beschikt over 24-uurs beveiliging. De villa **ligt op het zuiden** en biedt een **prachtig uitzicht op zee** vanaf de bovenverdieping en een aantal van de terrassen.

DE KAVEL

Kavelgrootte: 1100m2
Privé zwembad
Mooi volgroeide, omheinde tuin met gazon, struiken en prachtige palmbomen
Carport voor 2 auto's

DE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 599m2
Terrassen:> 100m2
4 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Grote villa, in traditionele stijl, ontworpen door een **bekende en gerespecteerde architect**. **Gedeeltelijke open plan schikking** met ruime vertrekken. Dubbelhoge plafonds in verschillende ruimtes.

VERDELING

Begane grond

Woon- en eetruimte met open haard
Volledig ingerichte keuken
En-suite slaapkamer met kleedkamer
Directe toegang tot de overdekte en open terrassen
Gastentoilet

Bovenverdieping

2 en-suite slaapkamers met terras
Dakterras met barbecue en zithoek

Benedenverdieping

En-suite slaapkamer met een eigen terras
Spelletjeskamer
TV-ruimte
Bureelruimte
Ruimte die kan omgezet worden in extra slaapkamer (s)

Overige kenmerken

- Vloerverwarming in sommige vertrekken
- Marmeren vloeren en betegelde vloeren
- Lift
- Zonnewering
- Alarmsysteem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Designer villa in Andalusische stijl te koop, prachtig uitzicht op zee, nabij golf en strand, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.